Canadian Housing and Renewal Association
CHRA ACHRU
A Home for the Housing Sector

PAR COURRIEL

L'honorable Gregor Robertson, C. P., M. P.
Ministre du Logement et de l'Infrastructure
180 rue Kent
Ottawa (Ontario) K1P 0B6

Ottawa, le 26 mai 2025

Objet : Question urgente : le Fonds pour le logement abordable interrompt les nouvelles constructions

Monsieur le Ministre,
Je vous écris au nom de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU) pour vous faire part de notre vive inquiétude au sujet d'une situation qui pose un risque important pour la construction de logements abordables.

Nous avons appris que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a épuisé les contributions remboursables disponibles pour les nouveaux projets de construction dans le cadre du sous-volet Nouvelles constructions - logement communautaire du Fonds pour le logement abordable (FLA). Il s'agit du principal programme de construction de nouveaux logements communautaires. Par conséquent, toutes les demandes qui n'ont pas encore reçu d'approbation conditionnelle sont maintenant mises en attente.

Cette situation est particulièrement troublante compte tenu de l'annonce faite par le gouvernement du Canada en novembre 2024 de prolonger le Fonds pour le logement abordable jusqu'en 2028-2029. Sur la base de cet engagement, les organisations ont investi beaucoup de temps et de ressources dans la préparation de propositions viables en espérant que le financement resterait disponible au cours des prochaines années. La mise en veilleuse de ces projets prêts à démarrer sape la confiance et risque de freiner l'élan à un moment crucial pour la construction de logements.

L'ACHRU comprend que cette pause restera en vigueur jusqu'à ce que la SCHL reçoive de nouvelles directives du gouvernement fédéral. Nous vous demandons instamment de fournir cette orientation et les fonds nécessaires pour que les projets puissent à nouveau être mis en œuvre. Le pays est confronté à une crise du logement qui s'aggrave, et tout retard dans la construction de logements abordables accroît la pression sur des systèmes qui sont déjà sous tension.

L'ACHRU s'engage à travailler directement et de manière constructive avec vous, votre bureau et vos fonctionnaires pour trouver une solution. Nous sommes actuellement en contact avec la SCHL et le ministère du Logement, de l'Infrastructure et des Collectivités, et nous nous réjouissons de la possibilité de collaborer avec votre équipe pour rétablir le financement du FLA et assurer le développement continu du logement communautaire.

Nous vous remercions de l'attention que vous portez à cette question urgente. Nous serions heureux d'avoir la possibilité de vous rencontrer pour examiner comment nous pouvons aider le gouvernement à atteindre ses objectifs en matière de logement.

Veuillez agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma considération respectueuse.

Ray Sullivan
Directeur général