

# Le Fonds canadien de croissance du logement communautaire



## Le contexte

Le Canada est aux prises avec une crise nationale du logement. Plus de 1,5 million de ménages ont des besoins impérieux de logement et n'ont pas les moyens de s'offrir un logement abordable. La cause profonde de ce problème est l'offre insuffisante de logements communautaires hors marché, ces logements représentant moins de 4 % de l'ensemble du parc de logements au pays. Pour assurer l'accès à des logements sûrs, abordables et appropriés, nous devons doubler la part des logements communautaires hors marché au Canada.

Pour ce faire, le gouvernement doit se tourner vers des solutions éprouvées pour soutenir les personnes et les organisations qui offrent des options de logement communautaire. Ce faisant, il soutiendra un secteur du logement communautaire sain et solide qui contribuera à la réalisation des engagements pris dans le cadre de la Stratégie nationale du logement et du Plan du Canada sur le logement.

## À propos du Fonds canadien de croissance du logement communautaire

Le Fonds de croissance du logement communautaire du Canada (FCLCC) repose sur un modèle de financement, dirigé par le secteur, qui offre des ressources financières aux fournisseurs de logements communautaires afin de renforcer et de faire croître le secteur. Le financement est fourni directement à un administrateur de fonds qui travaille avec des organismes communautaires pour élaborer et offrir des programmes qui tirent parti de la capacité organisationnelle des gestionnaires de fonds tout en permettant l'élaboration de programmes adaptables et sensibles à la culture locale. Il existe déjà trois fonds de ce type fonctionnant avec un financement provincial ou territorial en Nouvelle-Écosse, au Nunavut et à Terre-Neuve-et-Labrador grâce au travail du Centre de transformation du logement communautaire (CTLC).

## Avantages du fonds de croissance pour le logement communautaire

### Une programmation à partir de la collectivité :

En travaillant en partenariat étroit avec les fournisseurs de logements basés directement dans les collectivités, les programmes proposés par le FCLCC sont plus adaptables et répondent mieux aux besoins locaux.

### Des fonds provenant de différents ordres de gouvernement :

Les fonds provinciaux et territoriaux existants étant déjà fournis, le financement fédéral peut être utilisé pour créer un impact encore plus important dans le renforcement du secteur du logement communautaire.

### Faible charge administrative et peu de frais :

En utilisant l'infrastructure existante des administrateurs de fonds et en fournissant le bon type de programme, le modèle du FCLCC s'est avéré très efficace tout en dépassant les exigences en matière de rapports. Cela se traduit par des programmes à plus fort impact et à moindre coût.

## Notre proposition

160 millions de dollars sur 5 ans

4 thèmes de programme

3 organisations pour administrer les fonds

## Une approche fondée sur l'équité

Pour avoir le plus grand impact possible, le Fonds canadien de croissance du logement communautaire (FCLCC) doit être axé sur l'équité.

Le financement du FCLCC donnera la priorité aux programmes fondés sur l'équité, y compris ceux qui mettent l'accent sur le financement des communautés noires, autochtones et nordiques. Le financement des programmes axés sur les Noirs et les Autochtones passera également par le CRHCN et le NICHI, respectivement, en raison de leur rôle dans le soutien de ces communautés.

### Former la prochaine génération de leaders du logement

En créant et en soutenant des programmes de formation solides pour doter les professionnels du logement communautaire des compétences et des connaissances dont ils ont besoin pour se développer, nous investirons directement dans des personnes talentueuses qui peuvent diriger et innover dans le secteur. Les initiatives soutenues dans ce cadre pourraient inclure des programmes de mentorat, des cours de certification et des stages, en mettant l'accent sur la promotion de la diversité et de l'inclusion au sein de la profession.

10 million \$

### Mobiliser les connaissances

La capacité à développer et à exploiter les connaissances disponibles des fournisseurs de logements à travers le Canada s'avérera être l'un des moyens les plus efficaces de renforcer le secteur du logement communautaire. Ce domaine soutiendrait le développement de nouvelles recherches universitaires et communautaires sur le logement communautaire, en particulier dans les domaines où les recherches sont insuffisantes, et soutiendrait le développement de centres de ressources pour partager les connaissances et les meilleures pratiques déjà disponibles.

15 million \$

### Renforcer les organisations de logement communautaire

En renforçant les organisations, nous pouvons faire en sorte que le secteur du logement communautaire puisse mieux répondre aux besoins de logement pour toute la population et défendre des politiques qui soutiennent le logement abordable. Ce renforcement se fera en apportant un soutien sous forme de subventions, d'assistance technique et de formation afin d'améliorer la gestion financière et l'efficacité opérationnelle. Des programmes spécifiques seront conçus pour soutenir les fournisseurs de logements noirs et autochtones.

45 million \$

### Accroître le nombre de projets prêts à démarrer

Il faut faire davantage pour soutenir les fournisseurs de logements communautaires qui planifient et développent de nouvelles maisons pour permettre que plus de personnes vivent dans des logements communautaires. Le financement soutiendra les organisations dans leurs activités d'avant-projet et dans le processus d'élaboration des propositions. Grâce à ce soutien, nous pouvons faire en sorte qu'il y ait davantage de projets de logements prêts à être construits et nous augmenterons l'offre de logements abordables tout en renforçant les organisations qui développent ces unités.

90 million \$

#### Logement Coopératif National Autochtone Inc. (NICHI)

NICHI est une organisation pour les Autochtones, par les Autochtones, qui défend le logement en tant que droit de la personne pour les Autochtones dans les communautés urbaines, rurales et nordiques. NICHI propose des solutions axées sur la collectivité et fournit des résultats avec rapidité et

#### Le Centre de transformation du logement communautaire

Le Centre de transformation du logement communautaire est une organisation à but non lucratif fondée en 2018 par un réseau d'organisations de logement communautaire.

Le Centre a notamment pour objectif de faire du secteur du logement communautaire l'un des principaux moteurs de changement de sa propre histoire, ainsi que de celle de l'ensemble du marché du logement dans le pays.

#### Le Centre de ressources techniques en habitation pour les communautés noires (CRHCN)

Le Centre de ressources techniques en habitation pour les communautés noires, actuellement incubé par le Réseau pour l'avancement des communautés noires, est une organisation dirigée par des Noirs et à leur service conçue conjointement par des groupes communautaires pour garantir un meilleur accès au logement pour les communautés noires, pour renforcer l'écosystème du logement des Noirs et pour développer le leadership en matière de meilleures pratiques dans le domaine du logement.