



ACHRU CHRA



ASSOCIATION CANADIENNE D'HABITATION ET DE RÉNOVATION URBAINE 2023 RAPPORT ANNUEL

Table des **matières**

- 03** — Le message **de la présidente**
 - 04** — Le message du **directeur général**
 - 05** — À propos **de nous**
 - 06** — Qui **sommes-nous?**
 - 08** — Notre plan stratégique **2023-2027**
 - 10** — La défense **des droits**
 - 15** — Le Caucus **autochtone**
 - 17** — Le partage des connaissances et **la mobilisation des membres**
 - 19** — Le Programme de mentorat pour **les professionnels du logement**
 - 20** — Chartered Institute of **Housing Canada**
 - 22** — Les Prix de l'ACHRU **2023**
 - 24** — Les états financiers **2023**
 - 25** — Nos **membres**
-

Le message de la présidente



Alors que nous nous réunissons pour réfléchir à l'année écoulée et tracer notre voie pour l'avenir, je suis extrêmement fière des progrès que nous avons accomplis ensemble en tant qu'association. L'ACHRU a été ferme dans son engagement à défendre les droits de toutes les personnes qui vivent au Canada, en prenant soin de répondre aux besoins des groupes mal desservis et en préconisant des changements positifs dans nos collectivités.

En reconnaissant nos succès, il faut souligner l'impact tangible de nos efforts de défense des droits. Au cours des dernières années, notre voix unie a permis d'obtenir des résultats substantiels. Cela nous a permis de poursuivre notre mission et d'aider nos membres à améliorer la vie des personnes qu'ils servent. Nous devons continuer à tirer parti de cette dynamique et à défendre sans relâche les ressources et le soutien dont nos collectivités ont besoin pour prospérer.

L'un des résultats les plus gratifiants de notre travail de défense des droits au cours des dernières années a été l'adoption d'une législation sur le droit au logement au Canada. Grâce à notre défense collective, nous avons contribué à façonner des politiques qui favorisent l'équité, la dignité et la justice pour tous et toutes. Cette réalisation illustre l'impact profond que nous pouvons

avoir lorsque nous nous unissons dans un but commun. En favorisant la collaboration et le soutien mutuel en faveur de solutions de logement sûres et abordables qui donnent la priorité aux personnes les plus vulnérables à la précarité du logement, nous pouvons amplifier notre impact et parvenir à un changement durable.

Je suis profondément préoccupée par les défis auxquels sont confrontées les provinces et les régions en détresse, en particulier la Colombie-Britannique, où de nombreux organismes de logement sont au bord de la fermeture en raison de la pression croissante des coûts et d'un sous-financement chronique. Nous devons nous montrer solidaires de nos collègues de ces régions et leur offrir notre soutien dans la mesure de nos moyens. Grâce à une défense des droits ciblée et à une action concertée, nous pouvons apporter une aide vitale et veiller à ce qu'aucune communauté ne soit laissée pour compte.

Alors que nous nous tournons vers l'avenir, n'oublions pas le rôle inestimable du mentorat par les pairs dans notre parcours collectif. En partageant nos connaissances, nos ressources et nos meilleures pratiques, nous nous donnons les moyens d'atteindre de nouveaux sommets de réussite. Continuons à entretenir ces relations et à exploiter le pouvoir du mentorat pour susciter des changements positifs dans notre secteur.

En 2023, le Caucus autochtone de l'ACHRU a joué un rôle déterminant dans la création du Logement Collaboratif National Autochtone Inc. (NICH), qui fait maintenant partie d'un partenariat de financement de 281,5 millions de dollars avec le gouvernement du Canada. Ce partenariat constitue une première étape cruciale dans la mise en œuvre d'une stratégie de logement autochtone en milieu urbain, rural et

nordique (URN) pour les Autochtones et par les Autochtones. Au-delà de ce financement initial, je soutiens sans réserve la proposition de NICH de fournir un financement supplémentaire de 4 milliards de dollars dont les fournisseurs de logements autochtones URN ont grand besoin, comme annoncé dans le budget fédéral de 2023.

Le Caucus autochtone a tenu son premier forum sur l'innovation autochtone lors du congrès annuel de l'ACHRU en avril 2023. Cette session a favorisé le partage de connaissances inestimables, le renforcement des capacités et l'engagement communautaire parmi les fournisseurs de logements autochtones en milieu URN. L'ACHRU continue de soutenir l'engagement indéfectible et le travail de plaidoyer que NICH et le Caucus autochtone réalisent, alors que nous allons de l'avant sur la voie de la Réconciliation.

En terminant, je tiens à exprimer ma plus profonde gratitude à chacun des membres de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine. Votre dévouement, votre passion et votre engagement inébranlable à l'égard de notre cause sont une véritable source d'inspiration. Ensemble, nous avons la possibilité de façonner un avenir meilleur pour tous les Canadiens et toutes les Canadiennes. Saisissons cette occasion et continuons à faire une différence dans la vie de ceux et celles que nous servons.

Margaret Pfoh

Présidente du conseil d'administration de l'ACHRU et directrice générale d'Aboriginal Housing Management Association (AHMA)

Le message du directeur général



Lorsque je me présente, je dis souvent que j'ai la chance d'être le directeur général de l'ACHRU. Cette aventure a commencé pour moi au début de l'année 2023, et ce fut une année incroyable, de pleine croissance.

J'ai de la chance parce que je peux travailler pour les membres de l'ACHRU, des organisations et des personnes qui m'inspirent, m'enseignent et me permettent de rester humble. Vous travaillez dur et vous avez un impact important sur la vie des gens et sur la prospérité de vos collectivités. Ceux et celles d'entre nous qui ont l'occasion de soutenir votre travail, comme l'équipe de l'ACHRU, admirent votre créativité et votre détermination face à des obstacles aussi importants. Nous prenons notre travail au sérieux en menant et en suscitant des actions à l'échelle du système afin de créer les conditions qui vous aideront à atteindre vos objectifs.

J'ai également la chance de travailler avec une équipe extraordinaire à l'ACHRU. Nous sommes en pleine croissance. Le conseil d'administration et les membres ont approuvé un nouveau plan stratégique il y a un an, et l'un des principaux objectifs est la croissance : croissance de notre base de membres, croissance de notre valeur et croissance de notre personnel. J'espère que toutes les personnes auront la possibilité, à un moment ou à un autre de leur carrière, de travailler avec une équipe très engagée et très dévouée. Je fais partie des personnes chanceuses qui ont la possibilité de le faire tous les jours.

Nous nous efforçons également de vous aider à accroître la taille du secteur du logement communautaire au Canada.

Ceux et celles d'entre nous qui travaillent dans le secteur depuis un certain temps ont vu de nombreux rapports qui montrent les économies importantes qui découlent de l'investissement dans le logement communautaire. L'ACHRU et ses partenaires ont posé une nouvelle question en 2023 : quelles sont les répercussions sur la productivité économique de l'augmentation de l'offre de logements communautaires ?

Deloitte Canada nous a donné la réponse, et elle est significative : augmenter la

part de marché du logement communautaire de seulement 1,5 % peut améliorer la productivité de 5,7 % à 9,3 %, ce qui est stupéfiant. Plus encore, cela peut ajouter 67 à 136 milliards de dollars au PIB chaque année, sans compter l'inflation. Nous connaissons depuis longtemps les arguments sociaux en faveur d'une augmentation du nombre de logements communautaires ; en 2023, nous avons renforcé les arguments économiques.

Nous savons que nous traversons une crise du logement. Nous savons également que la solution consiste à, au moins, doubler l'offre de logements communautaires. Une ACHRU plus grande et plus forte fait partie de cette solution.

Au nom de l'équipe du personnel de l'ACHRU, je vous remercie de participer à cet effort. Merci de participer à notre vision de la croissance. Je me considère chanceux de faire partie de cette solution.

Ray Sullivan
Directeur général de l'ACHRU

Nos actions

Défense des droits

L'ACHRU est la voix du logement communautaire au Canada. Nous contribuons à ce que les voix de nos membres soient entendues par les responsables fédéraux. Grâce à la défense des droits, à la recherche et à l'établissement de relations, nous travaillons à la réalisation de notre objectif commun, à savoir que tous les Canadiens et toutes les Canadiennes ont accès à un logement sûr, abordable et approprié.

Leadership en matière de logement autochtone

Le Caucus autochtone est le principal forum de ce type au Canada, réunissant des fournisseurs de logements autochtones urbains, ruraux et nordiques pour défendre et relever les défis uniques auxquels les Autochtones sont confrontés en matière de logement.

Développement professionnel

L'ACHRU administre le Programme de mentorat pour les professionnels du logement, qui met en contact les leaders d'aujourd'hui dans le domaine du logement communautaire avec les leaders de demain afin d'aider à renforcer le secteur et à le rendre durable. Elle gère aussi le Chartered Institute of Housing Canada, qui ouvre la voie en créant des possibilités de formation et des désignations professionnelles pour les professionnels du logement dans tout le Canada.

Partage des connaissances

Nos bulletins d'information, webinaires, articles de blogue et médias sociaux équipent nos membres avec les dernières nouvelles et des connaissances pratiques du secteur du logement. Notre Congrès annuel sur le logement et l'itinérance rassemble des centaines d'experts, de dirigeants, de professionnels, de responsables du gouvernement et d'autres personnes pour trois jours d'apprentissage, de réseautage et de célébration du secteur du logement communautaire.

À propos de nous

Notre vision est celle d'un système de logement prospère au Canada, où nous réalisons le droit au logement pour toutes et tous.

L'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine a été créée en 1968 en tant qu'organisme national sans but lucratif voué au soutien et au renforcement du secteur du logement social et sans but lucratif. Notre mission est de susciter et de diriger une action à l'échelle du système vers le droit au logement pour toutes et tous en servant de voix nationale au secteur du logement communautaire et en créant les conditions permettant aux fournisseurs de logements communautaires d'atteindre leurs objectifs.

Nos membres

En tant qu'organisation nationale basée sur l'adhésion, nous représentons des membres de toutes les provinces et de tous les territoires du Canada. Nos membres comprennent des :



fournisseurs de logements



municipalités



ministères provinciaux et territoriaux du Logement



agences de services et de soutien



associations et réseaux de logement



organismes à but non lucratif



individus

Qui sommes-nous ?

Notre conseil d'administration



Margaret Pfoh

Présidente
Directrice régionale, Colombie-Britannique
Directrice générale, Aboriginal Housing Management Association



Susan McGee

Vice-présidente
Directrice régionale, Alberta
Directrice générale, Homeward Trust



Timothy Crooks

Ex-président
Directeur régional, Nouvelle-Écosse et Île-du-Prince-Édouard
Directeur général, Phoenix Youth Programs



George Cormier

Trésorier
Directeur régional, Nouveau-Brunswick
Directeur général, Rising Tide Community Initiatives



Justin Marchand

Directeur, Communautés autochtones
Directeur général, Ontario Aboriginal Housing Services



Michael Braithwaite

Directeur régional, Ontario
Directeur général Blue Door



André Castonguay

Directeur régional Québec
Directeur général, Réseau québécois des OSBL d'habitation



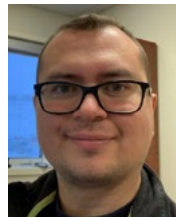
Jen Crowe

Directrice régionale, Terre-Neuve-et-Labrador
Directrice principale de la stratégie, du développement de fonds et des relations extérieures, ainsi que des Initiatives stratégiques, Choices for Youth (CFY)



James Heinrichs

Directeur régional, Manitoba
Directeur général, Winnipeg Housing Rehabilitation Corporation



Juanie Pudluk

Directeur régional, Nunavut, Territoires du Nord-Ouest et Yukon
Sous-ministre délégué à la Société d'habitation du Nunavut



Tyler Stewart

Directeur régional, Saskatchewan
Directeur général, Stewart Properties



Leigh Bursey

Directeur par mandat
Membre indépendant



Anne Demers

Directrice par mandat
Directrice générale, Regroupement des offices d'habitation du Québec



Shaun Simms

Directrice par mandat
Vice-présidente capital humain, culture et communications, Société de logement communautaire d'Ottawa

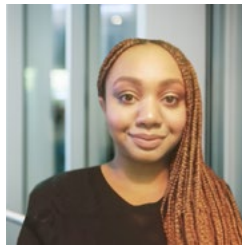
Le personnel

L'équipe 2024 de l'ACHRU



Ray Sullivan

Directeur général



Vena Beckford

Directrice des politiques et des programmes du logement autochtone



Julie McNamara

Directrice, programmes, partenariats et événements



Kenneth Milner

Directeur des politiques et des relations gouvernementales



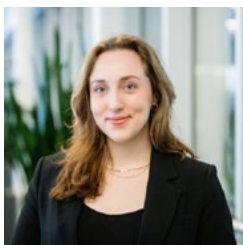
Mel Willerth

Gestionnaire responsable de l'éducation



Leah Blunden

Gestionnaire des communications



Chloe Martin

Coordonnatrice, adhésion et programmes



Anna Martin

Coordonnatrice générale

Merci aux membres de l'équipe qui ont quitté l'ACHRU en 2023



Kimberley Brown

Directrice, Caucus autochtone



Mary Clarke

Directrice générale, Chartered Institute of Housing Canada



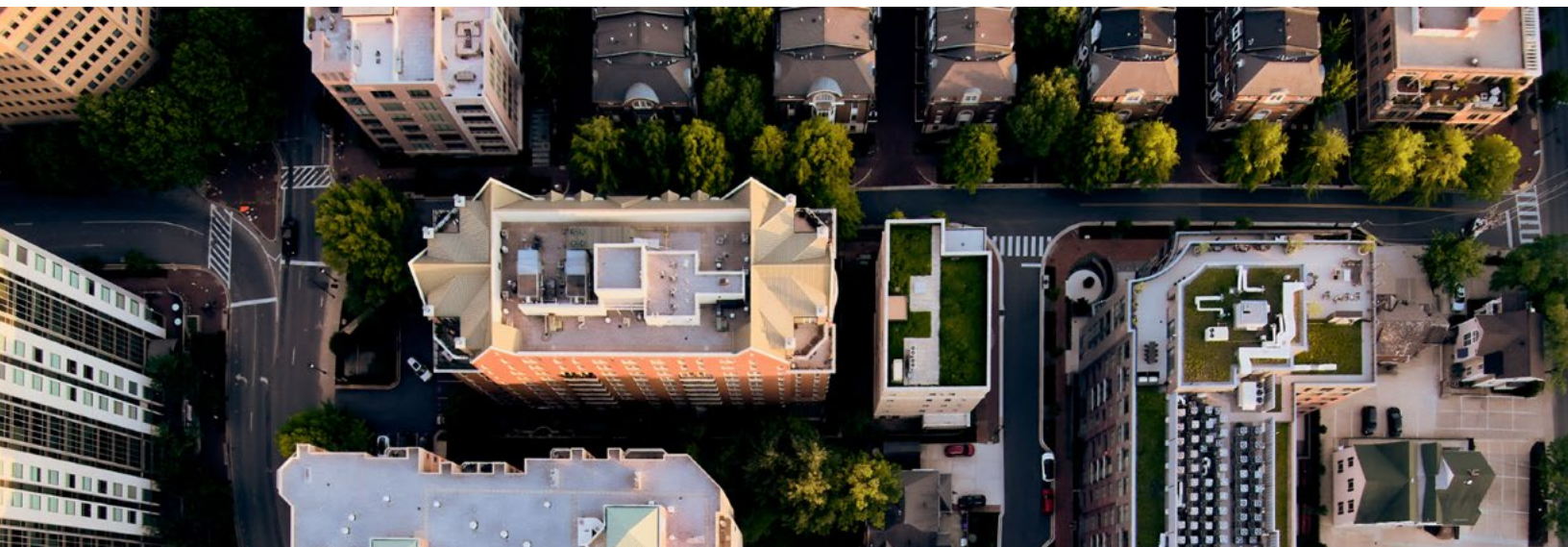
Jacob Gorenkoff

Directeur des politiques et des relations gouvernementales



Jane Jiang

Gestionnaire, adhésion et finance



Notre plan stratégique 2023–2027

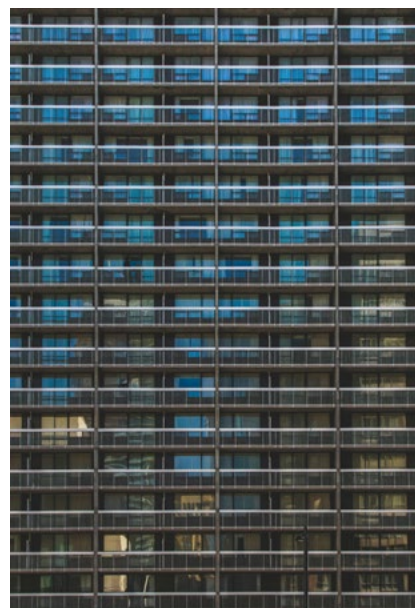
Les activités de l'ACHRU sont guidées par un plan stratégique de quatre ans qui est nourri par les membres et approuvé par le conseil d'administration. Le Plan identifie la vision, les convictions et les principaux objectifs de l'ACHRU pendant quatre ans.

Le Plan stratégique 2023–2027 de l'ACHRU arrive à un moment de grande urgence dans le secteur du logement. Il situe l'ACHRU dans le cadre plus large du système de logement au Canada afin d'articuler notre rôle et nos contributions spécifiques pour assurer que toutes les personnes au Canada peuvent vivre quelque part dans la sécurité, la paix et la dignité.

Nos convictions

Nos convictions en tant qu'organisation guident notre stratégie et tout ce que nous faisons. Ces convictions transparaissent dans notre vision, notre mission et nos objectifs stratégiques.

- Toutes les personnes ont droit à un logement sûr, décent et abordable. Un chez-soi adéquat permet à chacun de réussir et de réaliser son plein potentiel.
- Nous savons que le logement est un élément essentiel de la réconciliation avec les Premières Nations. Nous donnons la priorité aux actions qui visent cette réconciliation.
- Les gouvernements ont le devoir de jouer un rôle moteur dans l'accès à des logements sûrs, de qualité et abordables, ainsi qu'à des services autres que la brique et le béton, afin de répondre à des besoins divers et uniques.
- Nous savons que notre force vient de la voix unifiée de nos différents membres à travers le pays.
- La collaboration et le partenariat avec les principaux intervenants sont au cœur de notre succès et de notre impact.



Notre vision

Un système de logement prospère au Canada, où nous réalisons le droit au logement pour toutes et tous.



Notre mission

Nous suscitons et dirigeons une action systémique en faveur du droit au logement pour toutes et tous en:

- étant la voix nationale du secteur du logement social;
- créant les conditions permettant aux fournisseurs de logements sociaux d'atteindre leurs objectifs.



Nos objectifs stratégiques

Nous allons:

- Faire entendre une voix nationale forte en matière de défense des intérêts pour garantir un cadre global des droits de la personne et orienter le financement et l'investissement dans le domaine du logement au Canada.
- Nous allons assurer la relève des professionnels du logement pour développer et soutenir le secteur et aider les fournisseurs de logements communautaires à atteindre leurs objectifs.
- Nous allons être le partenaire de référence pour acquérir de l'expertise et collaborer sur les résultats dans le domaine du logement pour favoriser les liens et une pratique commune en vue de trouver des solutions aux problèmes de logement au Canada.
- Nous allons élargir notre offre de services aux membres et notre offre de services payants pour mieux aider nos membres actuels, diversifier nos sources de revenus et étendre notre portée.
- Nous allons augmenter le nombre de nos membres pour renforcer notre voix sur les questions nationales de logement et soutenir l'ACHRU d'un point de vue financier.

Notre plan stratégique en action : **Moderniser notre programme et nos systèmes d'adhésion**

L'un des objectifs définis dans notre plan stratégique est d'« augmenter le nombre de nos membres pour renforcer notre voix sur les questions nationales de logement et soutenir l'ACHRU d'un point de vue financier ».

Pour atteindre cet objectif, nous avons apporté deux grands changements pour 2024. Nous avons :

- mis à jour nos catégories de membres et nos cotisations pour les rendre plus transparentes,
- adopté une nouvelle base de données pour le système d'adhésion qui améliorera le processus de renouvellement et nous permettra de communiquer plus efficacement les programmes et les offres réservés aux membres.

La défense des droits

La vision de l'ACHRU est celle d'un système de logement prospère au Canada, où nous réalisons le droit au logement pour tous et toutes. En 2023, dans un contexte de crise croissante du logement et de l'abordabilité, l'ACHRU s'est efforcée de veiller à ce que le logement continue d'être une priorité absolue pour les responsables du gouvernement.

Défense des droits au fédéral

Budget 2023

Après un budget 2022 décevant, l'ACHRU a travaillé à redéfinir ses priorités pour le budget fédéral 2023. Nos Recommandations au Comité des finances des communes pour les consultations prébudgétaires en vue du budget 2023 exposaient les éléments suivants :

1. Que le gouvernement soutienne un centre de logement autochtone urbain, rural et nordique (URN) entièrement financé pour élaborer et mettre en œuvre une stratégie de logement autochtone URN.
1. Que le gouvernement crée un programme national d'acquisition de propriétés pour soutenir les fournisseurs de logements communautaires avec un financement préapprouvé de la SCHL pour acheter des propriétés locatives existantes et préserver l'accessibilité.
1. Que le gouvernement augmente la valeur des subventions pour la création, la réparation et la rénovation de logements abordables par le biais des programmes de la Stratégie nationale du logement, afin de compenser la montée en flèche des coûts d'emprunt.

En janvier, avant le budget 2023, nous avons précisé nos recommandations, en demandant que le budget 2023 :

- fournisse un financement de 6,3 milliards de dollars pour une Stratégie nationale du logement autochtone dans les zones urbaines, rurales et nordiques (URN)
- injecte 4 milliards de dollars supplémentaires par an pendant les deux prochaines années



dans le Fonds national de co-investissement pour le logement, tout en organisant une étude pour déterminer comment réformer et élargir la Stratégie nationale du logement afin de répondre aux besoins actuels et futurs.

Une grande partie de nos activités de plaidoyer de ces dernières années ayant porté sur la nécessité d'une stratégie autochtone, nous nous sommes réjouis de voir le budget 2023 allouer 4 milliards de dollars sur sept ans à la mise en œuvre d'une stratégie de logement autochtone élaborée conjointement. Bien que le financement soit inférieur à ce qui est nécessaire pour répondre aux besoins actuels, nous avons été encouragés de voir le gouvernement prendre cet engagement.



Énoncé économique de l'automne

En prévision de l'Énoncé économique de l'automne 2023, l'ACHRU a maintenu la pression pour que le gouvernement fédéral prenne des engagements qui reconnaissent le secteur du logement communautaire comme un partenaire clé dans la lutte contre la crise du logement.

L'ACHRU a donc recommandé que le gouvernement :

- travaille avec le secteur du logement communautaire pour revitaliser les programmes de financement de la SCHL afin d'assurer un flux stable de projets de logement communautaire,
- soutienne une stratégie de logement urbain, rural et nordique (URN) pour les Autochtones et par les Autochtones, et reconnaisse le Logement Coopératif Autochtone National Inc. (NICHI) comme son partenaire d'exécution à long terme pour l'engagement de 4 milliards de dollars en matière de logement autochtone URN dans le budget fédéral de 2023,
- soutienne un programme d'acquisition en :
 - allouant un investissement initial de 2 milliards de dollars sous forme de prêts à faible taux d'intérêt,
 - jumelant 500 millions de dollars d'investissements à impact privé avec un investissement public en capital sans intérêt d'au moins 500 millions de dollars,
 - explorant les incitations fiscales pour les propriétaires de biens immobiliers locatifs privés qui vendent des actifs au secteur à but non lucratif.
- crée une stratégie industrielle du logement « Équipe Canada », en tirant parti des pouvoirs fédéraux en matière de dépenses et de fiscalité, et en améliorant la coordination intergouvernementale

pour remédier à la pénurie de logements abordables au Canada.

Nos efforts inlassables de défense des droits ont démontré leur impact lorsque le gouvernement a annoncé un milliard de dollars pour le Fonds pour le logement abordable (FLA) (anciennement le Fonds national de co-investissement dans le logement). Bien que ce financement soit en deçà de ce qui est nécessaire pour nous assurer d'atteindre notre objectif de créer 66 700 nouveaux logements abordables et d'en réparer ou rénover 246 500 autres, nous avons été encouragés par le sérieux avec lequel le gouvernement traite la crise du logement, et par sa compréhension de la capacité du secteur du logement communautaire à l'atténuer.

En 2024, nous continuerons à soutenir NICHI dans ses efforts pour devenir le partenaire du gouvernement dans le déploiement du financement de 4 milliards de dollars promis dans le budget 2023 pour le logement des Autochtones vivant dans les zones urbaines, rurales et nordiques. Nous continuerons à demander le financement nécessaire pour répondre au besoin disproportionné de logements autochtones URN, estimé à 6,3 milliards de dollars par an.

Nous continuerons à demander des fonds, y compris des fonds d'avant-projet, pour assurer une réserve stable de projets de logements communautaires et un soutien à un fonds national de préservation des loyers.

Nous nous engageons également à veiller à obtenir une approche « Équipe Canada » en matière de logement et demandons au gouvernement d'organiser un sommet national sur le logement qui peut offrir de nouvelles possibilités de communication, de coordination et de collaboration entre tous les ordres de gouvernement et les organisations qui créent et fournissent des logements.

Étude économique : L'impact du logement communautaire sur la productivité

En novembre, l'ACHRU, Housing Partnership Canada et nos partenaires du secteur ont publié le rapport, *L'impact du logement communautaire sur la productivité*, rédigé par Deloitte. Ce rapport révèle ce qui suit :

- Il existe un lien de cause à effet entre la proportion de logements communautaires dans l'ensemble du parc de logements et les gains de productivité économique.
- En amenant le parc de logements communautaires du Canada à la moyenne de l'OCDE d'ici 2030, la productivité économique augmenterait de 5,7 % à 9,3 %, ce qui est considérable.
- L'avantage économique augmenterait le PIB d'environ 67 à 136 milliards de dollars, sans ajouter à l'inflation puisque les gains de productivité stimulent la capacité de croissance de notre économie.
- L'ACHRU estime que les gains pour l'économie seront supérieurs aux coûts dans les deux ans suivant la réalisation de l'objectif.
- Les gains économiques proviennent des avantages en matière de productivité qu'offre un plus grand nombre de logements communautaires, plutôt que de l'impact de la construction de nouveaux logements sur le plan de la relance. Cet effet découle de la lutte contre cinq phénomènes qui nuisent à la productivité, à savoir :
 - l'inadéquation géographique entre les travailleurs et les emplois qui leur conviennent le mieux,
 - la diminution de l'accumulation de capital humain due à de mauvaises conditions de vie,
 - les effets de voisinage qui ont une incidence sur le bien-être et les possibilités,
 - le détournement des revenus vers les coûts de logement plutôt que vers l'amélioration des compétences,
 - la baisse des investissements des entreprises et l'emploi captif.

Recommandations

Le rapport présente cinq recommandations politiques visant à stimuler l'offre de logements communautaires et à résoudre le problème de la productivité au Canada :

1. Accroître l'investissement dans le logement communautaire pour stimuler la productivité et le PIB du Canada.
2. S'engager à fournir un financement stable et prévisible ainsi que des incitatifs fiscaux pour construire de nouveaux logements et doter les fournisseurs de logements communautaires des ressources nécessaires pour renouveler ou acquérir des logements existants à long terme.
3. Fournir un financement spécifique pour le logement autochtone en milieu urbain, rural et nordique.
4. Améliorer la collaboration entre les gouvernements provinciaux, les municipalités et les constructeurs pour résoudre la crise du logement.
5. Soutenir l'innovation canadienne qui permet de construire des logements plus rapidement, de manière durable et à un prix abordable.

L'ACHRU continue d'utiliser cette recherche économique pour démontrer la solide justification économique d'un investissement important dans le logement communautaire.

Merci à nos partenaires de projet



La Journée de l'habitation sur la Colline 2023

La Journée de l'habitation sur Colline 2023 s'est tenue à Ottawa le mardi 28 novembre. Plus de 100 personnes, déléguées, représentantes gouvernementales et spécialistes se sont réunies à l'occasion de la plus grande Journée sur la Colline jamais organisée.

Les équipes de délégués ont assisté à 72 réunions avec des députés afin de plaider auprès du gouvernement fédéral pour

- assurer une réserve stable de projets de logements communautaires,
- travailler avec NICHI pour créer un centre de logement autochtone urbain, rural et nordique (URN) entièrement financé qui développe et livre du logement autochtone URN,
- convoquer un sommet national sur le logement afin de coordonner avec les provinces, les municipalités, le secteur du logement communautaire, et les promoteurs le développement de projets plus rapides et moins coûteux.



Communications avec le Parlement et le gouvernement

Tout au long de l'année, l'ACHRU envoie des communications et des présentations au gouvernement fédéral sur un éventail de questions ayant une incidence sur le secteur du logement communautaire au Canada. En 2023, nous nous sommes associés aux membres et aux partenaires du secteur pour étayer nos présentations et les solutions à la crise du logement.

Janvier

- Lettre au gouvernement fédéral soulignant les priorités urgentes pour le budget fédéral de 2023

Mars

- Lettre à la ministre Freeland réitérant nos priorités urgentes pour le budget 2023

Mai

- Recommandations au Comité permanent des ressources humaines, du développement des compétences, du développement social et de la condition des personnes handicapées (HUMA) de la Chambre des communes sur la financiarisation du logement



Juin

- Recommandations au Conseil national du logement sur la financiarisation du logement construit à des fins de location

Août

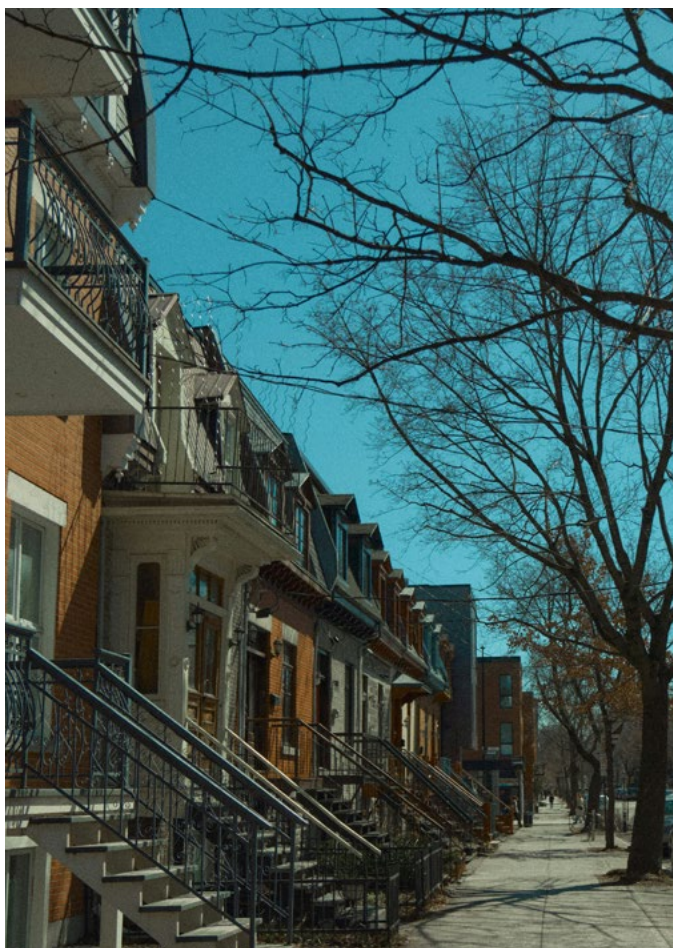
- Recommandations au Comité permanent des finances de la Chambre des communes pour les consultations prébudgétaires en vue du budget 2024

Septembre

- Lettre à la ministre Freeland soulignant nos priorités pour l'énoncé économique de l'automne

Défense des droits auprès des responsables gouvernementaux

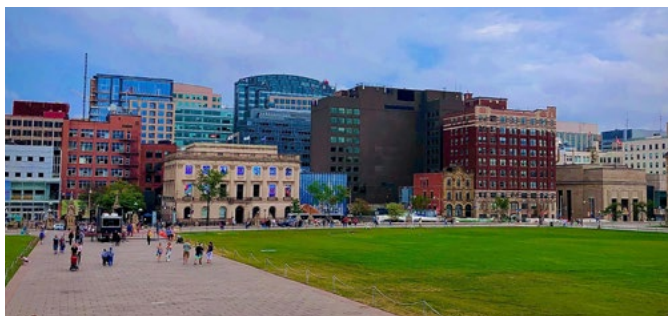
En 2023, l'équipe de l'ACHRU a augmenté ses activités de défense directe des droits, en organisant 56 réunions avec des fonctionnaires et d'autres représentants du gouvernement.



Accroître notre visibilité

Au cours d'une année où la crise du logement au Canada était au premier plan des préoccupations des gens, le point de vue de l'ACHRU est apparu dans des segments télévisés, des articles d'opinion et des articles de médias dans tout le pays.

Avec l'apport et le soutien de nos membres, l'ACHRU continuera d'être la voix du secteur du logement communautaire au Canada. Nous sommes impatients de poursuivre sur notre lancée en 2024.



Mobilisation des membres

Nous nous sommes associés à nos membres tout au long de l'année pour étayer notre travail de défense des droits et mieux représenter les intérêts de nos membres.

Janvier

- Enquête sur le plan stratégique

Mars

- Rencontre d'échange sur le logement autochtone en milieu urbain, rural et nordique
- Rencontre d'échange sur les programmes de financement de la Stratégie nationale du logement

Juin

- Enquête sur le Fonds national de co-investissement dans le logement
- Tables rondes des membres de la SCHL et de l'ACHRU sur le Fonds national de co-investissement dans le logement et l'Initiative de financement de la construction de logements locatifs

Septembre

- Rencontre d'échange sur l'augmentation de l'offre de logement communautaire





Le Caucus autochtone

Un message du président du groupe de travail du Caucus autochtone



Ensemble, nous avons réalisé des progrès tangibles pour garantir le droit au logement des populations autochtones vivant dans les zones urbaines, rurales et nordiques.

Il faut absolument reconnaître que la plupart des Autochtones vivent dans des zones urbaines, rurales et septentrionales. Le droit des Autochtones à un logement convenable ne peut être pleinement réalisé que par une stratégie de logement « pour les Autochtones, par les Autochtones ». Cette approche reconnaît les contextes culturels, sociaux et économiques uniques des peuples autochtones et garantit que les initiatives en matière de logement sont adaptées aux besoins des Autochtones. L'offre est indéniablement cruciale, mais elle doit aussi être appropriée. Si le marché peut fournir des logements à de nombreux Autochtones, une connaissance élémentaire

de l'économie nous apprend que le marché libre ne fournira jamais à lui seul les logements nécessaires pour lutter efficacement contre l'itinérance chez les Autochtones.

L'allocation de 4 milliards de dollars pour le financement autochtone de l'URN dans le budget 2023 a été bien accueillie, mais en fin de compte, elle est loin de répondre aux besoins. Le Conseil national du logement indique que 63 milliards de dollars sont nécessaires immédiatement, et non pas étalés sur sept ans comme le propose l'allocation de 4 milliards de dollars.

Dans notre quête de justice en matière de logement, nous restons attachés au respect des droits autochtones, des droits de la personne et des approches fondées sur les droits des femmes et des 2ELBGTQ+. En centrant notre travail sur ces principes, nous ne nous contentons pas de résoudre les problèmes de logement, mais nous favorisons également l'inclusion, l'autonomisation et la dignité de tous les individus et de toutes les collectivités.

Alors que nous réfléchissons aux réalisations de 2023 et que nous nous tournons vers

l'avenir, continuons à donner la priorité à la collaboration, à l'équité et au respect des droits dans toutes nos entreprises en matière de logement.

Miigwetch, je vous remercie pour votre dévouement et votre soutien indéfectibles.

Justin Marchand

Membre du CA de l'ACHRU à titre de représentant des communautés autochtone

Président du groupe de travail du Caucus autochtone et directeur général de l'Ontario Aboriginal Housing Services

Mises à jour

Le Caucus autochtone du logement a été créé en 2013 pour reconnaître le nombre considérable d'organisations dirigées par des Autochtones et au service des Autochtones qui en sont membres et qui souhaitent travailler ensemble pour améliorer le logement des Premières Nations, des Métis et des Inuits des régions nordiques, rurales et urbaines. Les organismes de services de logement et de lutte à l'itinérance autochtone de tout le pays sont confrontés à des défis uniques auxquels le Caucus autochtone répond en faisant preuve d'ingéniosité, de bonne gestion et d'innovation.

En 2023, le Caucus a continué de plaider en faveur d'une approche du logement fondée sur les droits et d'une stratégie de logement autochtone en milieu urbain, rural et nordique (URN) pour les Autochtones, par les Autochtones, entièrement financée.

La constitution de NICHI



La Coalition nationale pour le logement autochtone urbain, rural et nordique a été officiellement constituée en société sous le nom de Logement Coopératif National Autochtone Inc. (NICHI) en février 2023. Le Caucus était fier de soutenir NICHI à ses débuts en tant qu'organisation, et le Caucus et l'ACHRU continuent de travailler en étroite collaboration avec NICHI pour faire avancer nos priorités communes. À l'automne, le gouvernement fédéral a annoncé qu'il collaborerait avec NICHI pour fournir un financement initial de 281,5 millions de dollars pour les projets de logement autochtone URN.

En décembre 2023, le gouvernement a publié une demande de propositions pour établir un Centre national de logement autochtone pour les Autochtones, par les Autochtones, afin de fournir plus de 4 milliards de dollars de financement supplémentaire. Le Caucus autochtone et l'ACHRU appuient sans réserve le rôle de NICHI en tant que Centre national de logement autochtone, un partenariat essentiel qui fera progresser les solutions de logement dirigées par les Autochtones.

Le gouvernement fédéral s'engage à verser 4 milliards de dollars sur sept ans pour une stratégie de logement autochtone URN

Le budget fédéral de 2023 a promis 4 milliards de dollars sur sept ans, à partir de 2024-25, pour lancer une stratégie de logement autochtone en milieu urbain, rural et nordique. Cette initiative prolonge les 4 milliards de dollars prévus dans le budget 2022 pour soutenir les initiatives en matière de logement pour les communautés des Premières Nations, des Inuits et des Métis.

Bien que ce montant soit inférieur aux 6,3 milliards de dollars de financement nécessaires chaque année pour répondre véritablement au besoin disproportionné de logements autochtones en URN, le Caucus a été encouragé par cet engagement initial de financement.

Un premier forum de l'innovation autochtone au Congrès de l'ACHRU



Combinant le « Forum de l'innovation » et la « Journée du Caucus autochtone » des années précédentes, le Forum de l'innovation autochtone 2023 a accueilli plus de 200 personnes pour une journée d'apprentissage et de discussion sur les innovations autochtones en matière de logement. Nous avons eu l'honneur d'accueillir une variété de fournisseurs de logements autochtones, de spécialistes et de chercheurs, notamment l'orateur principal Nikki Komaksiutiksak, directeur général de Tunngasugit, une organisation qui offre des services de première ligne pour aider les Inuits à faire la transition vers la vie en ville, le Dr Daniel J. Brant, chercheur et expert en matière de logement autochtone, et bien d'autres encore. Le Forum sur l'innovation autochtone sera de retour pour le congrès de 2024 à Fredericton.

Le partage des connaissances et la mobilisation des membres

Congrès 2023 de l'ACHRU

Du 17 au 20 avril, nous avons accueilli plus de 500 personnes à notre 55e Congrès national annuel sur le logement et l'itinérance à Winnipeg, avec notre partenaire d'événement, l'Association manitobaine du logement sans but lucratif (MNPMA). Il s'agissait de notre premier congrès en personne depuis 2019 et l'excitation était palpable alors que les gens retrouvaient leurs collègues du secteur, se rencontraient en personne pour la première fois après des mois ou des années de réunions virtuelles, et rencontraient de nombreux nouveaux professionnels du secteur.



Les activités du congrès ont débuté le lundi 17 avril par les cours, présentés en coopération avec CIH Canada. Cette année, ceux-ci couvraient un ensemble varié de sujets importants pour le secteur du logement : *Compassion, fatigue, dépression et rétention dans le logement abordable, Le cas intrigant de la politique du logement au Canada et Comment utiliser les médias pour augmenter votre influence dans le secteur du logement.*

Les congressistes ont assisté à 30 sessions sur des sujets tels que les innovations sur la réalisation du droit au logement au Canada; des études de cas, des outils et des idées sur le développement de logements abordables, la conception inclusive de logements supervisés, la lutte contre la discrimination en matière de logement, l'actualisation de la Stratégie nationale du logement, ainsi qu'une série de sessions dédiées aux participants manitobains, organisées par nos partenaires de l'événement, le MNPMA.

Merci à nos commanditaires du Congrès



Nous avons également organisé notre tout premier Forum de l'innovation autochtone le 18 avril. Près de 200 personnes se sont jointes à nous pour une journée d'apprentissage et de discussion sur les innovations autochtones en matière de logement. Cet événement a été un grand succès et a offert une variété de sessions, des idées précieuses et des possibilités d'apprentissage pour les participants autochtones et non autochtones.

La Journée de l'habitation sur la Colline

La Journée de l'habitation sur la Colline est un événement annuel organisé par l'ACHRU qui permet à des professionnels de l'habitation et des députés de discuter de questions d'importance pour le secteur du logement social et sans but lucratif.

Le 28 novembre, nous avons accueilli plus de 100 personnes, représentantes du gouvernement et conférencières lors de notre plus grande Journée sur Colline jamais organisée, afin de plaider en faveur d'une approche «Équipe Canada» pour résoudre la crise du logement.

Les équipes d'intervenants ont participé à plus de 70 réunions avec des députés pendant la journée, tout en profitant de notre programmation avec des conférenciers tels que le ministre du Logement, de l'Infrastructure et des Collectivités, Sean Fraser, la défenseure fédérale du logement, Marie-Josée Houle, et un panel politique composé de Peter Fragiskatos, député libéral de London North Centre, Ontario, secrétaire parlementaire du



ministre du Logement, de l'Infrastructure et des Collectivités; Scott Aitchison, député conservateur de Parry Sound-Muskoka; et Jenny Kwan, députée néo-démocrate de Vancouver-Est.

Avant l'événement du 27 novembre, nous avons proposé un cours d'initiation à la défense des droits intitulé *Preparing for Your MP Meetings: La politique, l'élaboration de politiques et la défense des changements dans la politique du logement* avec le directeur des politiques et des relations gouvernementales de l'ACHRU. Cet événement supplémentaire facultatif a permis d'orienter plus de 50 personnes vers les priorités de l'ACHRU en matière de défense des droits et de les armer des connaissances nécessaires pour défendre les intérêts du secteur de l'habitation.

Webinaires et sessions de mobilisation en ligne

Nos webinaires abordent un éventail de problèmes de logement au Canada avec des discussions sur les questions et les solutions les plus pertinentes en matière de logement et d'itinérance. Ces sessions mettent en avant des experts du logement qui présentent des recherches de pointe, des projets et des pratiques prometteuses. Nos séances de mobilisation des membres en ligne permettent aux membres de l'ACHRU d'accéder à des informations sectorielles et de documenter les efforts que nous déployons en matière de défense des droits.

En 2023, nous avons organisé 11 séances en ligne sur des sujets tels que le logement autochtone et l'itinérance, l'avenir de la politique fédérale

du logement et de la défense des droits, et les fiducies foncières communautaires, ainsi que des mises à jour et des consultations des membres concernant les programmes de financement du gouvernement.

Mars

- Protéger les locataires et préserver le logement abordable : Études des fiducies foncières communautaires
- Rencontre d'échange : Logement autochtone urbain, rural et nordique
- Rencontre d'échange : Programmes de financement de la Stratégie nationale du logement
- Les membres de l'ACHRU économisent grâce au programme «Pro Xtra» de Home Depot

Mai

- Demandez aux spécialistes : l'avenir de la politique fédérale du logement et de la défense des droits

Juin

- Outils d'évaluation des besoins en logement (HART) : Ressources pour vous aider à répondre aux besoins de votre collectivité en matière de logement
- Table ronde SCHL/membres (deux sessions)

Septembre

- Enjeux autour du logement autochtone et l'itinérance
- Session de mobilisation des membres : Développer le logement communautaire

Décembre

- Mises à jour à propos de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.



Cours en ligne : L'art des conversations difficiles : Outils et techniques pour le logement communautaire

En septembre, nous avons proposé un cours en ligne en deux parties animé par Sharad Kerur de Resolution Pathways. Ce programme, qui a fait salle comble, a exploré les concepts, les pièges et les écueils des conversations difficiles et conflictuelles, les raisons pour lesquelles elles tournent mal et la manière de les aborder, de les planifier et de les exécuter avec plus de succès en utilisant des conseils pratiques, des outils et des exemples concrets. L'auditoire a acquis des compétences précieuses en matière de gestion des conversations difficiles, de résolution de conflits et d'établissement de relations de collaboration.

PROGRAMME DE MENTORAT POUR LES PROFESSIONNELS DU LOGEMENT

Le Programme de mentorat pour les professionnels du logement (PMPL) permet de paier les leaders d'aujourd'hui dans le secteur du logement communautaire avec les leaders de demain. Le secteur est en pleine transformation au Canada; le PMPL s'efforce de contribuer à son renforcement et à sa pérennité.

Le PMPL vise à renforcer le leadership dans le secteur du logement et de l'itinérance par le biais de cinq priorités :

1. Créer des réseaux stratégiques et une communauté
2. Développer les compétences en matière de leadership
3. Susciter la passion et l'intérêt pour le logement
4. Soutenir le développement de carrière
5. Améliorer les connaissances sur les thèmes fondamentaux du logement

Le travail du programme est centré sur le leadership, la collectivité et le fait de rendre le secteur du logement un endroit passionnant et accueillant pour construire une carrière.

En 2023, 81 personnes ont été jumelées dans le cadre de relations mentor/mentoré qui profitent à la fois aux professionnels en début de carrière et à leurs mentors expérimentés du secteur du logement. C'est ainsi que ces personnes ont bénéficié de six séances de formation en ligne et d'une séance en personne lors du Congrès 2023 de l'ACHRU à Winnipeg sur des sujets tels que la réconciliation et le logement autochtone, la planification stratégique, le renforcement des compétences en matière de défense des droits et l'identification d'objectifs efficaces.

L'ACHRU administre le PMPL en partenariat avec Housing Partnership Canada et CIH Canada.



Témoignage

« Le PMPL est une possibilité fantastique d'apprendre ce qui se passe autour du secteur et de donner en retour aux jeunes qui montent. Je participerai à nouveau, c'est certain! »

Merci à nos commanditaires du PMPL 2023



Chartered Institute of Housing Canada

Le Chartered Institute of Housing (CIH) Canada a poursuivi son travail de renforcement des capacités et d'encouragement à la professionnalisation du secteur avec son programme d'apprentissage. En 2023, les personnes inscrites ont travaillé en vue d'obtenir :

- Le certificat de niveau 3 en services liés au logement, qui permet de devenir des praticiens efficaces du logement et fournit une compréhension plus large de la façon dont les organisations de l'industrie du logement travaillent.
- Le diplôme de niveau 5 en logement, qui fournit des connaissances et une compréhension associées à une norme professionnelle reconnue, à travers les domaines clés de la politique et de la pratique du logement, dotant les personnes participantes des connaissances et des compétences nécessaires pour assumer un rôle de gestion de haut niveau.
- **Lancée en 2023**, la voie des professionnels expérimentés vers le statut de membre agréé a été conçue pour les professionnels du logement expérimentés qui cherchent à démontrer leurs capacités de leadership et de gestion du changement. Ce programme reconnaît les compétences professionnelles et les qualifications antérieures tout en insistant sur l'importance de se tenir à jour sur les questions relatives au logement.

Le nombre de membres de CIH a augmenté en 2023 et comprend maintenant un total de 197 personnes provenant de tout le Canada.

Le CIH Canada a également célébré 30 diplômés qui ont terminé avec succès leurs formations en 2023. Félicitations à tous et à toutes !



Voyage d'études sur le logement et l'itinérance

En mai 2023, CIH Canada et Nick Falvo Consulting ont effectué un voyage d'études de trois jours sur l'itinérance à New York. Ce voyage a rassemblé 30 personnes issues de divers horizons, notamment du secteur sans but lucratif, du gouvernement, des forces de l'ordre et du monde universitaire. En visitant six sites, l'expérience a révélé des informations essentielles sur la crise de l'itinérance à New York, notamment l'ampleur de la population sans-abri, les droits légaux à un refuge, l'efficacité des refuges à faible barrière comme Safe Havens, les approches programmatiques comme le Bergen County Housing Center, les considérations relatives à la vie privée dans les installations d'urgence, l'importance des solutions de logement à revenus mixtes et les initiatives innovantes comme le partenariat avec les bibliothèques publiques et l'engagement avec les forces de l'ordre et les services pénitentiaires.



Changement de personnel

Nous tenons à exprimer notre profonde gratitude à Mary Clarke pour le dévouement et le leadership exceptionnels dont elle a fait preuve durant son mandat de directrice générale du CIH Canada. Au cours des deux dernières années, Mary a montré un engagement inébranlable et a joué un rôle essentiel dans l'avancement de la mission de notre organisation. Son travail acharné et son dévouement ont eu un impact significatif, et nous lui sommes immensément reconnaissants de ses contributions. Alors que nous faisons nos adieux à Mary, nous avons été ravis d'accueillir Mel Willerth en tant que gestionnaire responsable de la formation de l'ACHRU (supervisant le CIH Canada) en novembre 2023. Mel apporte une riche expérience des organismes sans but lucratif, de la défense des droits et de l'éducation postsecondaire, ce qui en fait une personne idéale pour ce rôle. Titulaire d'un baccalauréat spécialisé en sociologie et d'une maîtrise en communication et études médiatiques de l'Université de Calgary, Mel se passionne pour le développement des compétences assurant aux professionnels du logement les connaissances nécessaires pour exceller dans leur rôle. Nous sommes ravis que Mel se joigne à notre équipe et nous nous réjouissons de sa précieuse contribution aux initiatives éducatives de notre organisation.



Merci au groupe de personnes engagées qui dirigent CIH Canada :

Jill Atkey

membre du CA, Colombie-Britannique, CIHCM

Leigh Bursey

membre du CA, CIHCHP

Angela Cooke

membre du comité sur la formation, Colombie-Britannique, CIHCM

Colin Doylend

membre du CA et du comité des finances, Colombie-Britannique, CertCIH

Lori-Anne Gagne

membre du CA, Ontario, CIHCM

Stephen Giustizia

membre du comité sur la formation, Ontario, CIHCM

Stacey Houston

membre du comité sur la formation Alberta, CIHM

Geraldine Howley

membre du CA du Royaume-Uni, Royaume-Uni, CIHCM

Wendy Pollard

membre du CA et du comité sur la formation, Québec, CIHCM

Ishbel Solvason

membre du CA et présidente du comité des finances, Ontario, CIHCM

Paul Tennant

membre du CA, Royaume-Uni, CIHCM

Tim Ward

membre du CA et du comité des finances Alberta, CIHCM

Mel Willerth

membre du personnel, CIH/ACHRU



Les Prix de l'ACHRU 2023

Les prix nationaux de l'ACHRU honorent les personnes leaders et innovatrices du secteur du logement communautaire et de l'itinérance, en mettant en lumière les individus et les programmes exceptionnels qui se surpassent pour assurer un foyer sûr et abordable pour toutes et tous. Les prix attirent l'attention sur les réalisations remarquables du secteur du logement communautaire sur la scène nationale et inspirent des changements positifs dans le secteur du logement.

Les lauréats des Prix nationaux 2023 ont été honorés le 19 avril 2023, lors de la réception et du dîner du président au Congrès national de l'ACHRU à Winnipeg.

Prix du bâtisseur communautaire

Organisation

Aryze Developments



Situé à Victoria, en Colombie-Britannique, Aryze Developments est une équipe intégrée de construction de maisons, de développement et d'urbanisme. Elle s'est engagée à améliorer la qualité des maisons et des collectivités en fournissant à tous et à toutes des logements qui reflètent la diversité des besoins dans toute la gamme de logements.

L'une des réalisations dont Aryze est le plus fier en tant que bâtisseur communautaire est le Tiny Homes Village, une solution de logement transitoire qui se sert de conteneurs d'expédition réutilisés pour fournir des maisons de haute qualité à des résidents qui n'étaient pas logés auparavant. Avec le soutien de plus de 580 citoyens, d'entreprises locales et de partenaires commerciaux, Aryze a mobilisé plus de 550 000 dollars et construit les maisons en moins de six mois.

Aryze comprend que favoriser la collectivité ne se résume pas à construire des maisons et s'associe avec des organisations partageant les mêmes idées pour plaider en faveur de villes saines, inclusives et durables qui font de la place à toutes les personnes.

Individuelle

Carolyn Ryan de
Logement Manitoba



Carolyn est véritablement une personne au service de la population, qui met en œuvre son expertise, son dévouement et ses compétences considérables en matière de recherche de consensus. Elle a été la responsable provinciale de l'élaboration de la réponse COVID-19 pour la population sans-abri du Manitoba. Elle dirige actuellement l'élaboration de la stratégie provinciale du Manitoba en matière d'itinérance.

Carolyn montre l'exemple par sa compassion, ses actions et son engagement, ainsi que par sa capacité à rassembler les parties pour parvenir à des solutions qui profitent à ceux et celles qui en ont le plus besoin. Elle soutient les initiatives qui renforcent les capacités du secteur du logement, elle aide les nouveaux organismes à trouver leurs marques et elle favorise les liens dans l'ensemble du secteur.

Comme l'a dit l'un des collègues de Carolyn, « bien qu'elle soutienne la construction de logements communautaires, sa véritable compétence est de construire des ponts ».

Prix du leadership

Cathy Crowe



Cathy travaille avec des collègues et d'autres intervenants pour favoriser les coalitions et les initiatives de défense des droits. Elle a cofondé le Toronto Disaster Relief Committee, qui a déclaré l'itinérance catastrophe nationale en 1998, un acte qui a finalement conduit à la création de la Journée nationale du logement.

Cathy a reçu de nombreux prix et distinctions, dont l'Ordre du Canada en 2018. Ses mémoires, *A Knapsack Full of Dreams: Memoirs of a Street Nurse*, ont été publiées en 2019.

La devise de Cathy est Défense des droits + activisme = action. Son combat pour le droit au logement est une source d'inspiration pour toutes les personnes qui travaillent dans le secteur du logement et de l'itinérance.

Le Prix du leadership récompense une personne qui a fait preuve de leadership dans l'amélioration du logement au Canada grâce à l'innovation dans les programmes, un changement de politique, à la sensibilisation ou aux efforts de défense des droits.





Les états financiers 2023

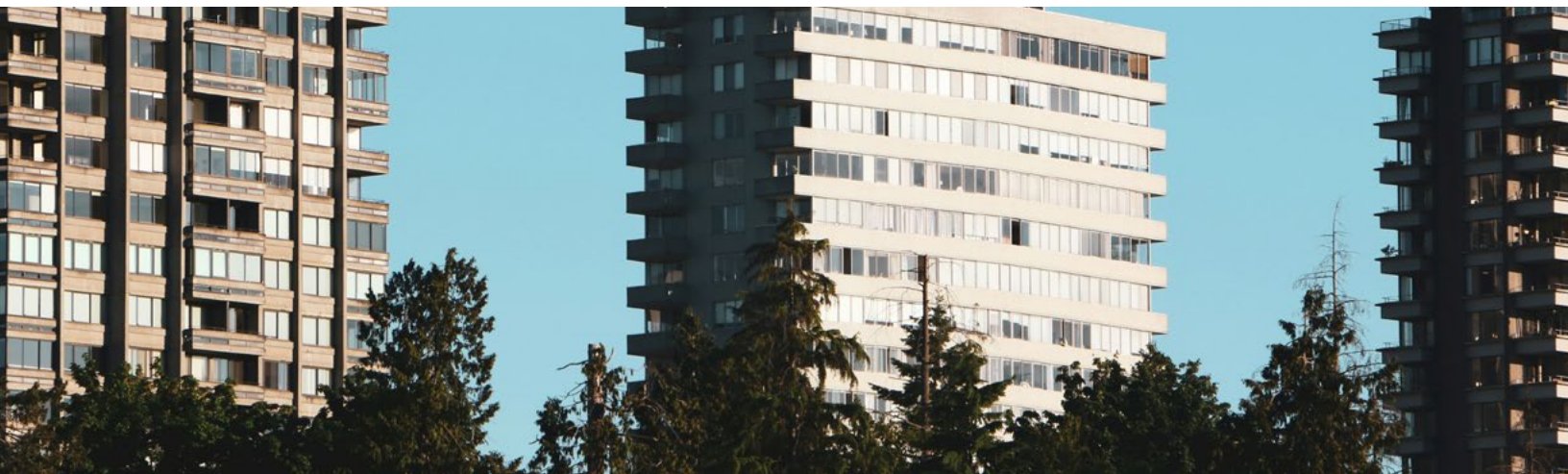
ÉTAT DES RÉSULTATS

Produits	2023	2022
Cotisations des membres	301 598 \$	369 588 \$
Financement des commanditaires/partenaires	142 515	10 000
Produits de programmes		
Frais d'inscription	410 299	160 079
Subventions	175 000	130 840
Commandites/publicité	397 200	293 250
Services de gestion	50 000	50 000
Revenus de placements	10 602	7 332
Produits divers	226	8 625
	1 487 440 \$	1 029 714 \$

Charges	2023	2022
Salaires, avantages sociaux et contractuels	749 005 \$	642 411 \$
Programmes		
Événements et installations	273 287	54 291
Programmation	225 111	202 661
Frais de déplacement	36 665	-
Communications et médias	36 177	7 574
Bourses	9 500	-
Administration		
Gouvernance - Conseil d'administration	73 794	15 123
Frais d'occupation	42 376	37 436
Communication et marketing	20 357	39 756
Frais de déplacement et d'hospitalité	19 988	8 996
Télécommunications	14 532	4 771
Frais de service	13 289	7 051
Honoraires d'audit	10 500	9 400
Honoraires professionnels et assurance	9 358	4 957
Services informatiques	8 706	6 183
Frais de conférence et d'adhésion	4 990	3 050
Perfectionnement professionnels	4 605	695
Commandites et dons	3 000	3 000
Fournitures de bureau	2 912	2 894
Location d'équipement	2 901	6 327
Mauvaises créances	-	928
Amortissement des immobilisations	2 283	2 188
	1 563 336	1 059 692
Insuffisance des produits par rapport aux charges	(75 896) \$	(29 978) \$

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

Actif	2023	2022
Encaisse	269 835 \$	152 133 \$
Débiteurs	101 386	51 710
Contribution à recevoir	49 417	71 760
Dépôts à terme, 3,40 % à 4,00 % échéant mai et novembre 2024	219 322	56 848
Frais payés d'avance	155 440	172 918
	795 400	505 369
Dépôts à terme	-	155 711
Immobilisations	-	2 283
	-	157 994
	795 400 \$	663 363 \$
Passif		
Créditeurs et frais courus	235 022 \$	68 999 \$
Produits reportés (note 5)	45 145	3 235
	280 167	72 234
Actif net		
Non affecté	365 233	438 846
investi en immobilisations	-	2 283
Réserve de stabilisation	150 000	150 000
	795 400 \$	663 363 \$



Nos membres

3DPHC – 3D Printed Homes Corporation • A Way Home Canada • Aboriginal Housing Management Association • Aboriginal Housing Society of Prince George • Aboriginal Labour Force • Aboriginal Mothers Center • Action-Habitation de Québec • Action-Logement • Advocacy Centre for Tenants Ontario (ACTO) • Affordable Housing Association of Nova Scotia • Affordable Housing Societies • Ahmadiyya Abode of Peace Inc. • Alan Cavell • Alberta Network of Public Housing Agencies • Alberta Rural Development Network • Alberta Seniors & Communities Housing Association • All Saints Homes for Tomorrow Society • Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Grand Montréal (ACHAT) • Antigonish Affordable Housing Society • Antonio Perez • Aqanttanam Housing Society • Aryze Developments • Association des groupes de ressources techniques de Québec • Atria Women's Resource Society • Austin Parisien Management Consulting • Ballenas Housing Society • Barrie Municipal Non Profit Housing • BC Housing • BC Society of Transition Houses • Bessant Pelech Associates Inc. (BPAinc) • Big Block Construction • Bill Johnson • Birch Housing • Black Rose Cooperative • Blue Door Shelters • Brampton Bramalea Christian Fellowship Residences Ltd. • Brandon Neighbourhood Renewal Corporation • Brantford Native Housing • Brentwood Family Housing Society • Brightside Community Homes Foundation • British Columbia Non-Profit Housing Association • Bruce House • Cahdco • Calgary Housing Company • Cambridge Non-Profit Housing Corporation • Canadian Association of Social Workers • Canadian Helen Keller Centre • Canadian Mental Health Association – Edmonton Region • Canadian Mental Health Association (Sudbury) • Canadian Women's Foundation • Cape Breton Community Housing Association • Cape Breton University • Capital Regional District • Catalyst Community Developments Society • Catherine Boucher • Central City Foundation • Centretown Citizens Ottawa Corporation • Children's Hospital of Eastern Ontario • Choices For Youth • City of Brandon • City of Calgary • City of Calgary • City of Chilliwack • City of Edmonton • City of Grande Prairie • City of Halifax • City of Hamilton • City of Kamloops • City of Leduc • City of Lethbridge • City of Ottawa • City of Peterborough • City of Regina • City of Saskatoon • City of Toronto • City of Vancouver • City of Yellowknife • Civida • Claude Roy • CMHA Vernon & District • Cochrane Family and Community Support Services • Communitas Group Ltd. • Confédération québécoise des coopératives d'habitation • Congress of Aboriginal Peoples • Connective Support Society • Connexus Community Resources Society • consultant • Co-operative Housing Association of Eastern Ontario • Co-operative Housing Federation of BC • Co-operative Housing Federation of Canada • Cornerstone Housing for Women • Corporation d'habitation Jeanne-Mance • Corporation Waskahagen • County of Lambton • Covenant House Toronto • CP Planning • Daily Bread Food Bank • Dartmouth Housing • Daryl Sexsmith • Deirdre Gibson • Dennis Carr • District of Nipissing Social Services Administration Board • Dixon Hall • Ecuhome Corporation • Elbert Chartrand Friendship Centre • End Homelessness St. John's • End Homelessness Winnipeg • Entre Nous Femmes Housing Society • Extend-A-Family Kingston • Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) • Fédération des OSBL d'habitation des 3L – FOH3L • Fédération régionale des OSBL d'habitation de Québec – Chaudière-Appalaches • Fédération régionale des OSBL d'habitation région Saguenay Lac-St-Jean, Chibougamau-Chapais et Côte Nord • Fédération régionale des OSBL d'habitation Mauricie/Centre-du-Québec • Fife House • First Light • First United Church Community Ministry Society • FNHC-BC • Fourth Pig Green & Natural Construction • FRAPRU • Fred Victor Centre • Friends of Ruby • Gail Maiangowi • German-Canadian Housing of Newmarket Inc. • Gloucester Housing Corporation • Good Shepherd Non-Profit Homes • Government of Alberta – Housing Division • Government of Yukon • Greater Victoria Coalition to End Homelessness • Greater Victoria Housing Society • Green Acres Foundation • Gregory Suttor • GREY MOUNTAIN HOUSING SOCIETY • Groupe CDH • Groupe de ressources techniques – Bâtir son quartier • Habitat for Humanity Canada • Habitat for Humanity Greater Ottawa • Habitat for Humanity Greater Toronto • Habitat For Humanity Kingston Limestone Region • Habitat for Humanity Northumberland • Habitat for Humanity Peterborough & Kawartha Region • Habitat for Humanity Sarnia/Lambton • Habitat for Humanity Victoria • Haerko Inc. • Hamilton East Kiwanis Non-Profit Homes Inc • Harvard University • Hastings County • Heart River Housing • HelpSeeker Technologies • HIYAM HOUSING SOCIETY • Home Ownership Alternatives • Homes First Society • HomeSpace Society • Homeward Trust Edmonton • Houselink and Mainstay Community Housing • Housing Hub of New Brunswick • HPC Housing Investment Corporation • Iler Campbell LLP • Immeuble Populaire de Québec • Indwell • Inn from the Cold Society • John Howard Society of Southeastern NB Inc. • John Howard Society of Victoria • John Johnston • Joyce Potter • Judy Forrest • Kastes Planning & Development • Keepers of the Circle • Kekinow Native Housing Society • Kimberley Studios • Larry S. Bourne • Leduc Regional Housing Foundation • Leigh Bursey • LiveWorkPlay.ca • Lloydminster Metis Housing Group • Lookout Housing and Health Society • Louise Atkins • Lutheran Community Care Center • Madison Community Services • M'akola Group of Societies • Malcolm Parker • Mamele-awt Qeesome Housing Society • Manitoba Housing • Manitoba Non-Profit Housing Association • Mary Kenny • McLaren Housing Society of B.C. • Medicine Hat Community Housing Society • Metis Urban Housing Association of Saskatchewan Inc. • Metis Urban Housing Corporation • Metro Vancouver • Mission Old Brewery • Mission Old Brewery – Pavillon Patricia McKenzie • Miziwe Biik Development Corp. • Montfort Renaissance • Moose Jaw Non-Profit Housing Corporation • Na-Me-Res Native Men's Residence • Namerind Housing Corporation • National Affordable Housing Corporation • Native People of Thunder Bay Development Corporation • Neelofar Kazmi • Nepean Housing Corporation • New Brunswick Non-Profit Housing Association • New Commons Development • Newfoundland and Labrador Housing Corporation • Niginan Housing Ventures • Nishawbe Homes Inc. • Noel Simpson • Non Profit Housing City of St John's • Norfolk Housing Association • North End Community Renewal Corporation • Northern Spruce Housing Corporation • Northgate Public Services Canada • Northtown Co-operative Housing Inc. • Northumberland County • Northwest Territories Housing Corporation • Nova Scotia Provincial Housing Agency • Nunavut Association of Non-Profit Organizations • Nunavut Housing Corporation • Office of the Federal Housing Advocate – CHRC • OMHM – Résidences en Harmonie • Ontario Aboriginal Housing Support Services Corporation • Ontario Native Women's Association • Ontario Non-Profit Housing Association • Operation Come Home • Options Bytown Non-Profit Housing Corporation • Ottawa Community Housing Corporation • Ottawa Salus Corporation • P.A. Community Housing Society Inc. • Pacifica Housing Advisory Association • PARC • Parkview Place Seniors' Residence • Parry Sound Housing Corporation • Parry Sound Non Profit Housing Corporation • Patrick Buchannon • Peninsula Estates Housing Society Namerind Housing Corporation • Phil Brown Namerind Housing Corporation • Phoenix Namerind Housing Corporation • Phoenix Residential Society Namerind Housing Corporation • Phoenix Society • PHS Community Services Society • Prentice,Yates & Clark • Prince Charles Place • Prince Edward Island Department of Community Service and Seniors • Prince George Native Friendship Centre (BC) • Province of New Brunswick Social Development • Raising the Roof • Ranch Ehrlö Society • Re/fact Consulting • Ready to Rent BC Association • Red Door Housing Society • Reena • Region of Peel • Region of Waterloo • Regional Municipality of Durham Housing Services Div • Regional Municipality of Halton, Social and Community Services Dept • Regional Municipality of Wood Buffalo • Regroupement des offices d'habitation du Quebec • Rehabitat Inc. • Reliance Home Comfort • Réseau Québécois des OSBL d'habitation • Resource Assistance for Youth • Rising Tide • River Bank Development Corporation • Robert Cohen • Robins Appleby LLP • ROC Modular Inc. • ROHSCO • Rooftops Canada • S.A.M. (Management) Inc. • Sacajawea Non-Profit Housing • Sagen • Sandy Hill Housing • Cooperative Inc. • Saskatchewan Environmental Society • Saskatchewan Housing Corporation • Saskatoon Housing Initiatives Partnership • Services and Housing In the Province (SHIP) • Seton Foundation • SHS Consulting • Silver Sage Housing Corporation • SIRCAAQ • Skigin-Elnoog Housing Corporation of N.B. Inc. • Social Housing Registry of Ottawa • Société d'habitation du Québec • Society of Saint Vincent de Paul of Vancouver Island • SOLIDES • St. Jude Community Homes • Stella's Circle • Steve Pomeroy • Stewart Properties • Streets Alive Family Support Association • Surrey Place – Developmental Services Ontario • Tabitha Marie Geraghty • Terra Housing Consultants • Tewegan Housing for Aboriginal Youth • The Agency for Co-operative Housing • The District Municipality of Muskoka • The Elizabeth Fry Society of Greater Vancouver • The Lighthouse Supported Living Inc. • The Neighbourhood Land Trust • The Prince Edward County Affordable Housing Corporation • The Sinneave Family Foundation • The University of British Columbia • Threshold Housing Society • Thunder Woman Healing Lodge Society • Tim Welch • Toronto Alliance to End Homelessness • Toronto Community Housing Corporation • Toronto Downtown West BIA • Town of Collingwood • Treaty 7 Urban Indian Housing Authority • Trellis Society for Community Impact • Turning Point Housing Society • University of Waterloo • Uquutaq Society • UTILE • Vancity Community Foundation • Vancouver Aboriginal Friendship Centre Society • Vancouver Native Housing Society • Vernon Native Housing Society • Victoria Cool Aid Society • Victoria Park Community Homes In. • Ville de Montreal • Vink Consultings • Wachiy Friendship Centre Society • Wigwamen Incorporated • Windsor Essex Community Housing Corp. • Winnipeg Housing • Women's Shelters Canada • Wood Buffalo Wellness Society • Woodgreen Community Housing Inc. • YMCA of Northern Alberta • York Region • Youth Services Bureau • Youthe Services Bureau • YWCA Banff •



L'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine



(343) 882-3327



info@chra-achru.ca



www.chra-achru.ca