



Logement dans le Nord

Occasions relevant de la SCHL et de la
Stratégie nationale sur le logement

Ordre du jour

Aperçu de la Stratégie nationale sur le logement (SNL)

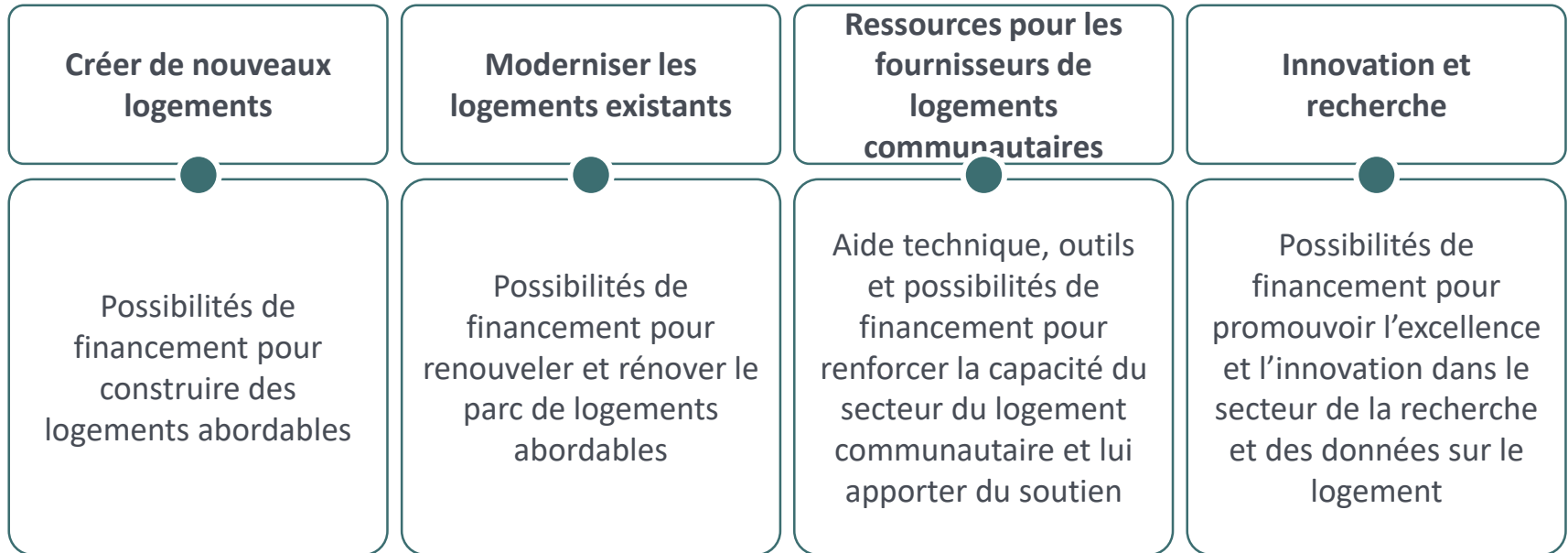
Créer de nouveaux logements et moderniser les logements existants

Initiatives

- Fonds national de co-investissement pour le logement :
 - volet Construction de logements
 - volet Réparation et renouvellement de logements
- Financement de préservation pour le logement communautaire
- Fonds d'innovation pour le logement abordable
- Financement de la construction de logements locatifs
- Initiative des terrains fédéraux
- Financement initial



Secteurs d'intervention de la Stratégie



Créer de nouveaux logements et moderniser les logements existants

Fonds national de co-investissement pour le logement

Admissibilité

Groupes

- Fournisseurs de logements communautaires (organismes de logements publics ou privés sans but lucratif, coopératives de logements locatifs, etc.)
- Municipalités
- Provinces et territoires
- Gouvernements et organisations autochtones
- Secteur privé

Projets

- Logements communautaires pour Autochtones vivant en milieu urbain
- Logements du marché à usage mixte ou logements locatifs abordables
- Immeubles neufs ou conversion de bâtiments non résidentiels en immeubles collectifs de logements abordables
- Refuges, logements de transition et logements avec services de soutien
- Rénovation d'un des types de logements ci-dessus

Créer de nouveaux logements et moderniser les logements existants

Fonds national de co-investissement pour le logement

Exigences relatives aux projets

- Compter au moins cinq logements ou places
- Être à usage principalement résidentiel
- Satisfaire aux exigences minimales en ce qui concerne :
 - les partenariats;
 - la viabilité financière;
 - l'abordabilité;
 - l'efficacité énergétique;
 - l'accessibilité.



Créer de nouveaux logements et moderniser les logements existants

Fonds national de co-investissement pour le logement

Exigences relatives aux projets

- Compter au moins cinq logements ou places
- Être à usage principalement résidentiel
- Satisfaire aux exigences minimales en ce qui concerne :
 - les partenariats;
 - la viabilité financière;
 - l'abordabilité;
 - l'efficacité énergétique;
 - l'accessibilité.

Une partie du financement est affectée au logement dans le Nord
(et les projets sont tout de même admissibles à l'ensemble des programmes et initiatives)





Créer de nouveaux logements

Fonds d'innovation pour le logement abordable

Aperçu

- Encourager les **nouveaux modèles de financement** et les **techniques de construction novatrices** dans le secteur du logement abordable pour accroître l'accessibilité et réduire les coûts et les risques associés aux ensembles de logements.
- Construire des logements et réparer et rénover des logements existants.

Créer de nouveaux logements

Fonds d'innovation pour le logement abordable

Exigences relatives aux projets

- Conception prévoyant une utilisation efficace des ressources
 - Réduction d'au moins 10 % de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre
- Caractéristiques d'accessibilité
 - Au moins 10 % des logements doivent satisfaire aux exigences en matière d'accessibilité
- Plans visant à assurer la viabilité et la durabilité des logements, tout en diminuant la dépendance aux subventions à long terme du gouvernement
- Autres facteurs qui ajoutent de la valeur
 - Reproductibilité de la conception, facilité d'accès au transport en commun ou accent mis sur l'inclusion sociale

Créer de nouveaux logements

Fonds d'innovation pour le logement abordable

Exemple



Appartements modulaires transportables ·
Vancouver



Créer de nouveaux logements

Fonds d'innovation pour le logement abordable



Housing
Investment
Corporation

Créer de nouveaux logements

Financement de la construction de logements locatifs

Aperçu

- Prêts à faible coût afin d'encourager la construction de logements locatifs dans les régions du Canada où il existe un besoin de logements locatifs additionnels
- Accent sur les ensembles d'appartements standards pour occupation générale
- Soutien à la construction de plus de 14 000 logements locatifs



Créer de nouveaux logements

Initiative des terrains fédéraux

Aperçu

- Céder des terrains et des immeubles fédéraux excédentaires, à coût réduit ou nul, à des participants admissibles afin d'encourager la création de logements abordables
 - La réduction sur le prix du terrain dépendra de la maximisation des résultats socioéconomiques et environnementaux obtenus
 - Une fois transférée, la propriété servira à aménager des logements abordables, durables, accessibles et socialement inclusifs

Initiative de stages en habitation
pour les jeunes des Premières
Nations et les jeunes Inuits
(ISHJPNJI)



ISHJPNJI

- Expérience de travail et formation en cours d'emploi
- Occasions de stages :
 - Administration des logements
 - Entretien
 - Construction
 - Rénovation
 - Conseils aux clients
- Subvention salariale

ISHJPNJI – critères



Les jeunes doivent satisfaire aux critères suivants :

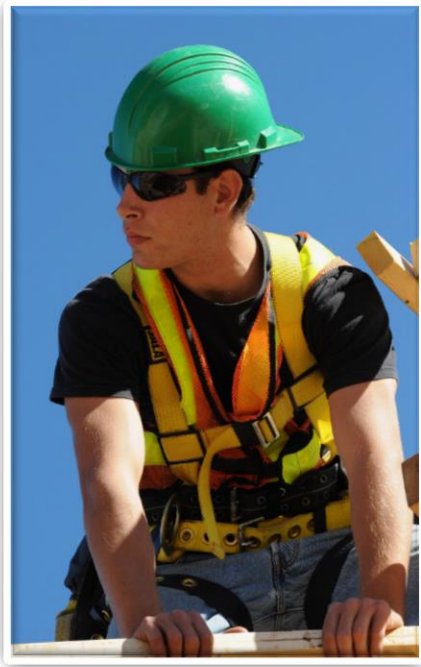
- Être Autochtones
- Être âgés de 15 à 30 ans
- Possible de fréquenter un établissement scolaire et de participer à l'Initiative
- Cesser tout autre emploi
- Ne pas avoir un autre emploi
- Ne pas recevoir de prestations d'assurance-emploi

ISHJPNJI – critères pour devenir parrain



- Conseil de bande d'une Première Nation, conseil tribal ou entreprise ou communauté inuite
- Offrir un emploi lié au logement
- Disposer des ressources nécessaires pour offrir une formation en cours d'emploi
- Avoir un bureau dans une réserve des Premières Nations ou une communauté inuite, ou être situé à une distance permettant au stagiaire de faire la navette
- Être prêt à assumer les frais de déplacement et d'hébergement du stagiaire
- Être prêt à assumer les frais administratifs associés au poste du jeune stagiaire

ISHJPNJI – projets admissibles



- Expérience de travail liée au logement
- Stages d'une durée de 8 semaines à 2 ans
- Emplois à temps partiel ou à temps plein
- Programme d'apprentissage des métiers de la construction résidentielle

Ressources

Nom : Lance Jakubec

Courriel : ljakubec@schl.ca

Téléphone : 604-737-4095

Nom : Sandra Turner

Courriel : sturner@schl.ca

Téléphone : 867-873-2637

Nom : Catherine Pak

Courriel : cpak@schl.ca

Téléphone : 604-737-4141

