

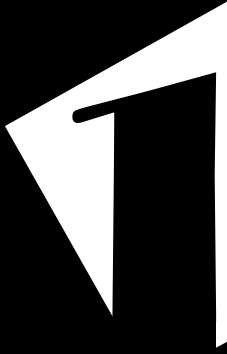
FOR A SOCIALLY ACCEPTABLE GENTRIFICATION

LEILA GHAFFARI

SOCIALLY ACCEPTABLE GENTRIFICATION

- 1 The Anti-Gentrification Consensus being questioned**
- 2 Negative Effects of Gentrification**
- 3 Towards a Socially Acceptable Gentrification**

**THE ANTI-
GENTRIFICATION
CONSENSUS
BEING
QUESTIONED**



Social mix as a « positive
gentrification »

CAMERON

SOCIAL

MIX

GENTRIFICATION

FREEMAN For

VIGDOR gentrification

HAMNETT

Against
gentrification

SLATER

LEY

LEES

HARTMAN

ATKINSON

WYLY

DISPLACEMENT

DAVIDSON

He criticizes the purely spatial
understanding of displacement
and brings up the need of
redefining displacement
through the notion of “place”.

PLACE

CANTER

CARMONA

RELPH

HEALEY

LEFEBVRE

The sense of place can be
understood as a kind of
approximation of physical
and imaginary
experiences, produced by
the individual activity and
socially constructed
appreciations.



NEGATIVE EFFECTS OF GENTRIFICATION



DISQUALIFICATION

DESIRE OF REQUALIFICATION

Change of lifestyle Change of the real image of the neighborhood Change of the abstract image of the neighborhood Change of the living environment

GENTRIFICATION

Waves of new residents Increasing the attraction of the neighborhood Increasing property value

NEGATIVE EFFECTS

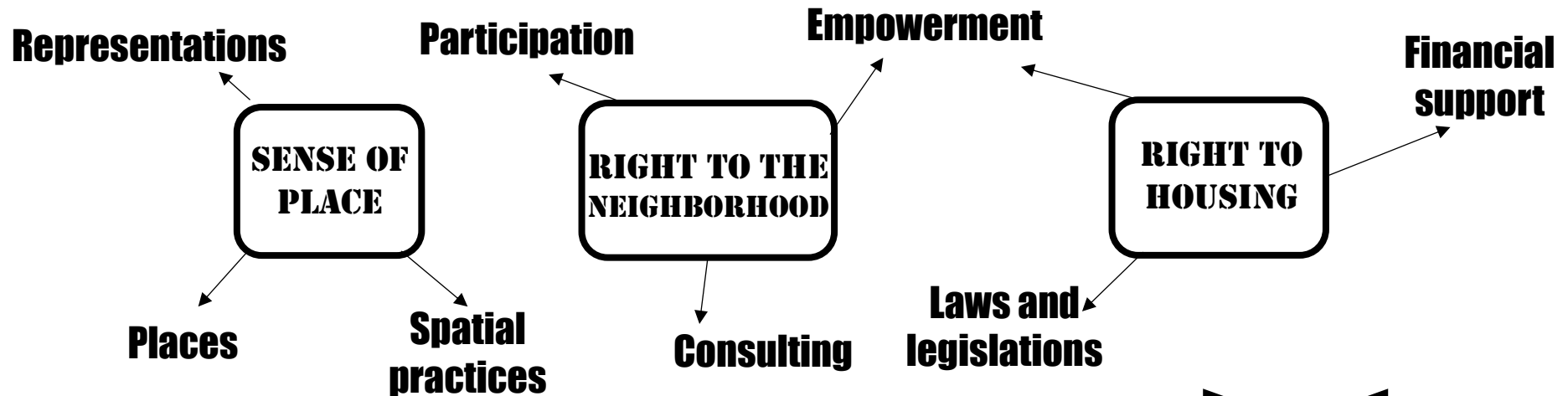
Loss of sense of place Marginalisation Displacement

**TOWARDS A
SOCIALY
ACCEPTABLE
GENTRIFICATION**



NEGATIVE EFFECTS

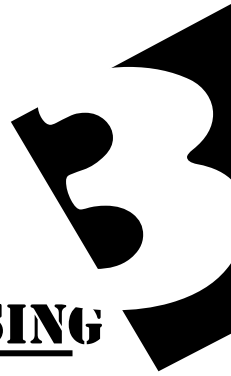
Loss of sense of place Marginalisation Displacement



RECREATION OF THE SENSE OF BELONGING

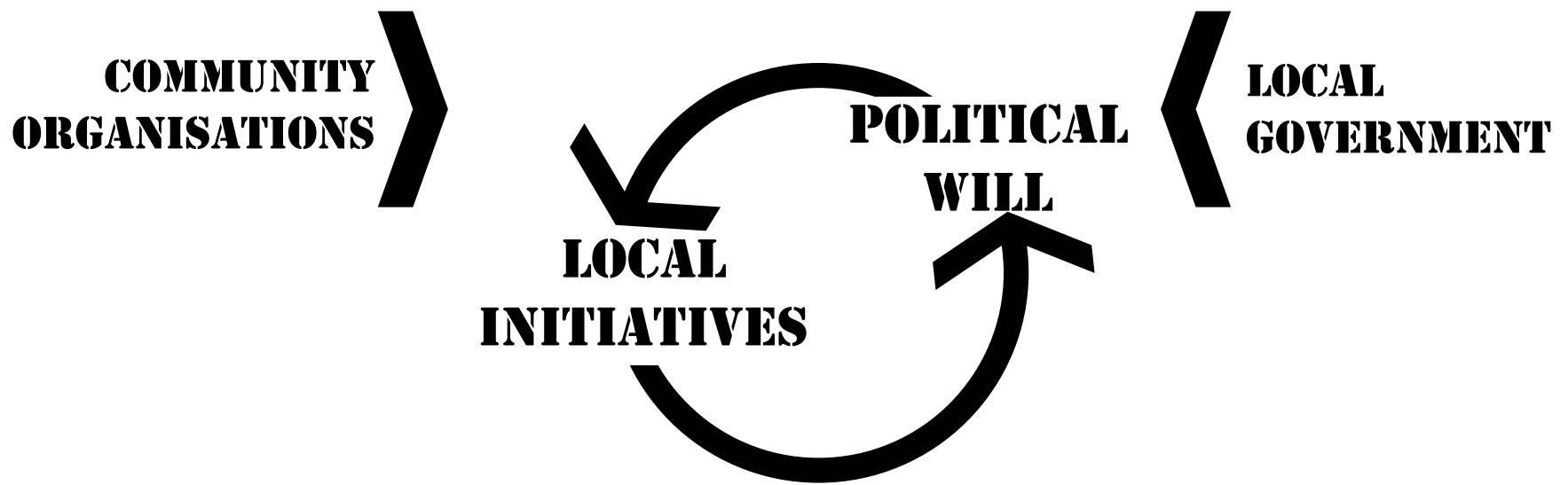
By preserving the right to housing and the right to neighborhoods, and reinventing the sense of place, we can make gentrification socially acceptable, as it helps to recreate the sense of belonging.

SOCIAL ACCEPTABILITY OF GENTRIFICATION



SENSE OF PLACE RIGHT TO NEIGHBORHOOD RIGHT TO HOUSING

**RECREATION OF THE
SENSE OF BELONGING
FOR LOCAL POPULATION**



	Sentiment d'appartenance	Dimension émotionnelle	à définir	Entretiens avec les résidents
		Dimension comportementale		
		Dimension fonctionnelle		
	Marginalisation		à définir	Entretien
			Chômage	
			Ménages à faible revenu	
			Locataires de logement privé	
		Profit socioéconomique	Locataires de logement abordable	Données de recensement
			Groupe ethnique	
	Déplacement		Famille monoparentale	
			Personnes âgées	
			Travailleurs non-qualifiés	
			Loyers	
		Droit au logement	Accession à la propriété	Données statistiques
			Valeurs foncières	
		Pratiques spatiales	à définir	
		Espaces de représentation	Symboles	
	Sens de lieu	Représentations des lieux	Lieux significatifs	Entretien, observation
		Reappropriation	Narratives des lieux	Entretien, observation
	Sens de lieu	Retransformation		
		Reidentification		
		Loyers		
	Droit au logement	Accession à la propriété	à définir	Entretiens avec les acteurs pour dégager les nuances
		Valeurs foncières		
		Conception du droit	à définir	
		Règlementaires		
	Droit au quartier	Pouvoir de décision	Participation	Entretiens, analyse documentaire et observation
			Empowerment	
			Concertation	
			Dimension identitaire	
		Lieu appropriable	Dimension relationnelle	Entretien, observation
			Dimension historique	
	Sentiment d'appartenance	Appropriation collective	Facteur géographique	
			Facteur social	
			Facteur politique	
			Facteur culturel	
		Appropriation d'usage		
		Appropriation sensorielle		

La gentrification peut générer la perte de sentiment d'appartenance par la marginalisation et le déplacement et par la transformation du sens de lieu.

NANTES

NEXT STEPS OF THE RESEARCH

MONTRÉAL

En préservant le droit au logement et le droit aux quartiers, et en réinventant le sens du lieu, on peut rendre la gentrification socialement acceptable, puisque elle contribue à la récréation du sentiment d'appartenance.

**FOR A SOCIALLY
ACCEPTABLE
GENTRIFICATION**

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION...
LEILA GHAFFARI