



Approche 'Bâtir avec **DE**sign des **CO**llectivités **D**urables'

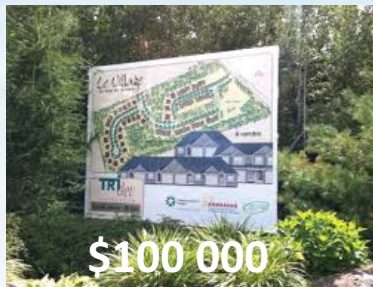
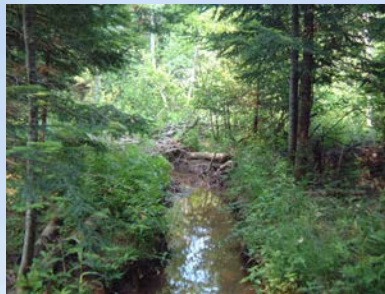
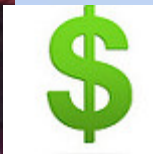
Une approche en planification complètement intégrée



Présentation ACHRU (Janvier 2017)

Préparé et présenté par Daniel Savard

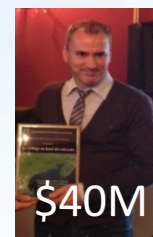
Pour le *Partenariat des Collectivités durables*



Dieppe



Protection 76%



\$40M

Dieppe

\$620 000 / an



Résultats
semblables
pour les
municipalités
au Canada

L'Approche **DECOD**: Bâtir des **Collectivités Durables** avec **Design**



1. Étude situationnelle

2. Trouver la 'niche'

3. Équiper les
développeurs et les
communautés

Session d'info



Études Impacts
fiscaux des
communautés

Session remue-
méninges

Séminaire et
ateliers DECOD

Mise en oeuvre

Partenariat des Collectivités Durables



L' Approche **DECOD**: *Bâtir des Collectivités Durables avec Design*

Sessions d'information

1. Que sont les défis dont votre communauté font face?
2. Que sont les impacts fiscaux de vos développements?
3. Je ne veux pas voir mon voisin faire son BBQ
4. Quelle est la valeur de ma maison?
5. Quoi penser de nos façons de vivre?
6. Est-ce que ma communauté est propice à la marche?
7. Qu'est-ce que du logement abordable?
8. Peut-on construire tout en conservant la nature?
9. Puis-je m'impliquer dans ma communauté?



1. Résumé pour les municipalités

1.

Densité

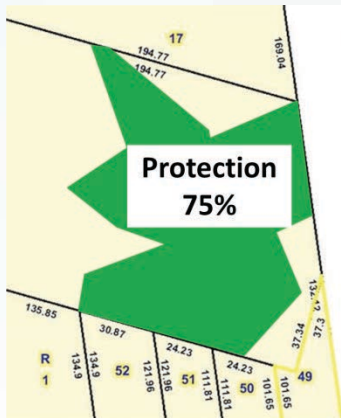


Lot à développer

Propriété à développer

Densité nette c. densité réelle brute

2.



3.

Coûts d'opération et infrastructures



En proportion à l'espace à aménager

4.

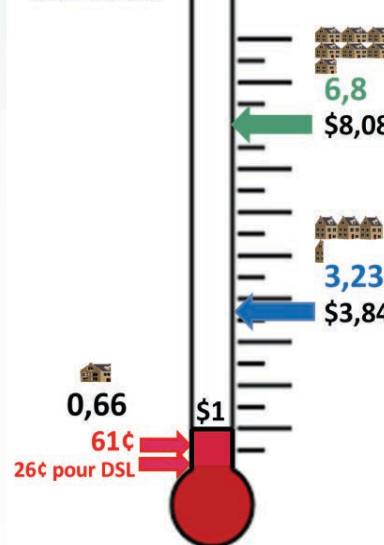
Revenus et Coûts d'opération

1

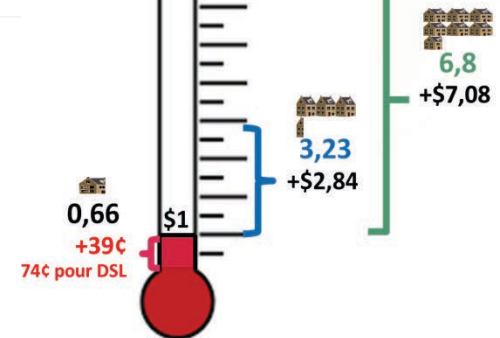


Manque ou surplus

Revenus



En proportion de la densité primée



2. Trouver la 'Niche':

De “Je gère de la dépopulation! Et peu d'investissement à
“**Contrebalancer la dépopulation**” et inviter de plus grands investissements

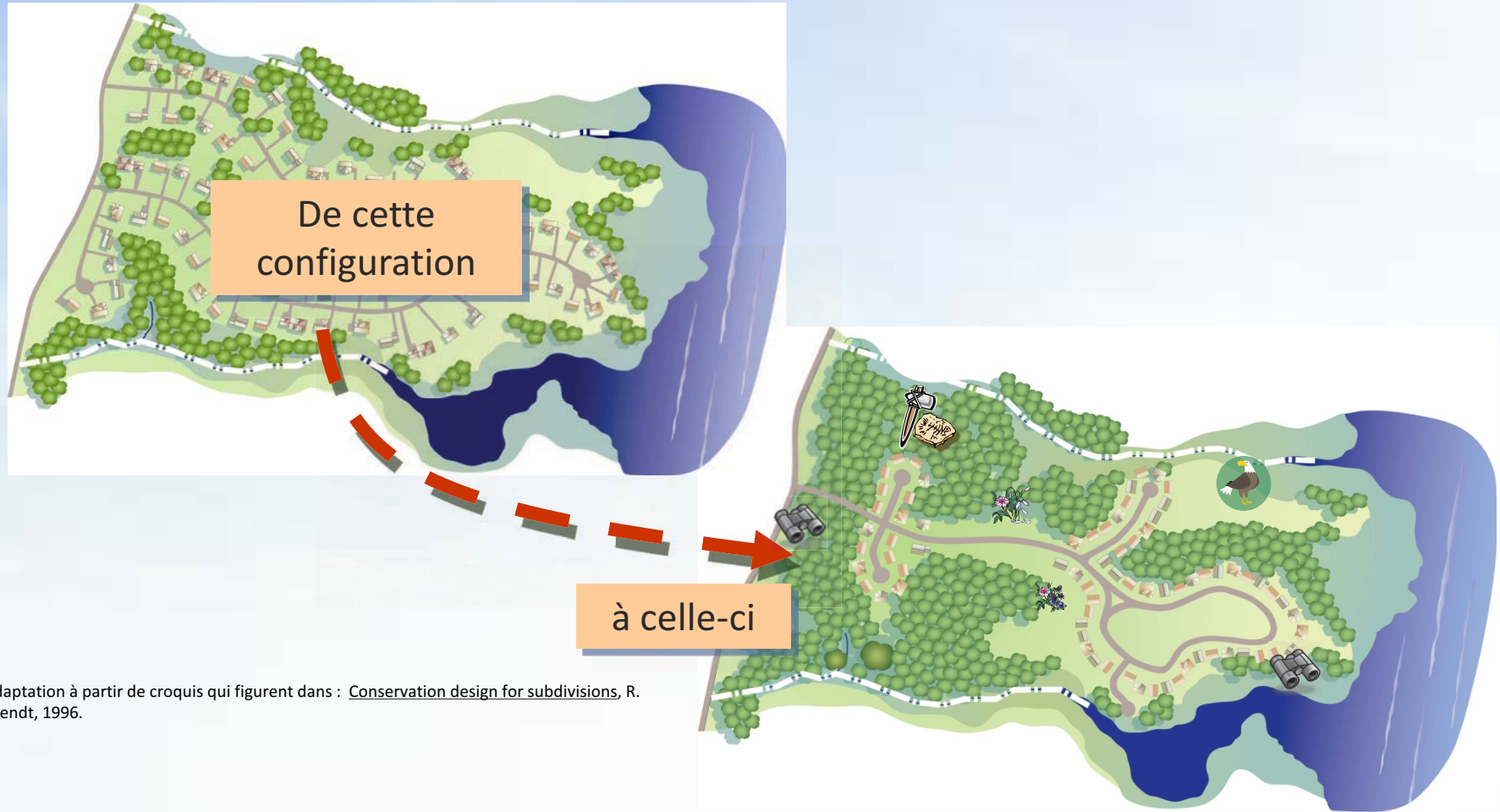
**La communauté a besoin de savoir:
Qu'elle est sa 'Niche' à l'échelle mondiale?**

- Générer des revenus accrus
- Diminuer les coûts en capitaux et en entretien pour l'infrastructure et les services
- **Attirer les travailleurs du savoir et ceux à la retraite qui ont les moyens**
- **Attirer les emplois**

Innover! Innover! Innover!



3. Équiper les promoteurs et communautés: De conventionnel à conservation



Adaptation à partir de croquis qui figurent dans : Conservation design for subdivisions, R. Arendt, 1996.

Nouveau rapport:
L'American Planning Association recommande d'utiliser le concept DECOD pour régler le design dans les zones inondables et répondre aux changements climatiques

Mise en oeuvre au N.-B.

Collectivité durable - Reconnaissances Internationale, nationale et régionale

Bâti sur 24% de la propriété

Conceptual Plan

Le Village

Conifères du côté nord =
Moins d'expositions aux
vents d'hiver

Moins de route par unité

Ombre réduit la
surchauffe et
protection des vents

Plus haute densité:
De 5 unités à ...

217 unités

Peut justifier transport
en commun et piste
cyclable

Orientation des
est-ouest

Distance de marche
d'activités
commerciales

Superficie totale: 12.5 ha

Sensible: 4.1 ha (32%)

Significatif: 5.4 ha (44%)

Développement: 3 ha (24%)

Prix et
Reconnaissances

FCM

Prix de collectivité durable:
Aménagement de quartier

2015
Clean50

Outstanding Contributors to Clean Capitalism

Prix du fonds municipal
2014 – Mention honoraire

2013
COMPILATION
Développement
endogène

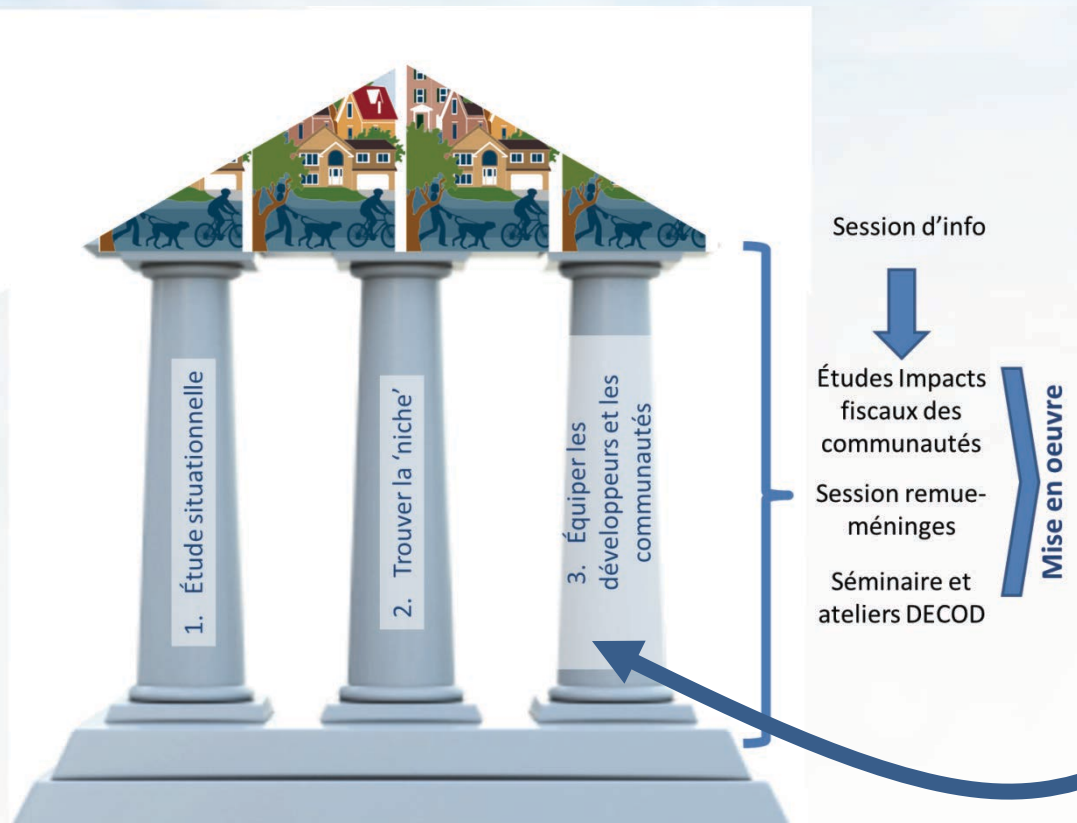
2013 Final Award
Sustainable Communities Awards

Récupération de
carbone =
1,260 tonnes

**Protection
76%**

L' Approche **DECOD**: Bâtir des **Collectivités Durables** avec **Design**

S'assurer que les gens vivent le plus longtemps possible dans leur domicile



Bâtir des options en design

intentionnel pour les personnes
âgées avec le cohabitat

- Plus abordable pour le système
- Plus orienté vers les aîné(e)s

Logement abordable ,
commodités et
facilités pour les
aîné(e)s

Contacts et liens

Daniel Savard

Ministère de l'Environnement et Gouvernements Locaux / Department of Environment and Local Government

CP / PO Box 6000

Fredericton, N.-B.

E3B 5H1

Tél. / Ph.: (506) 444-4391

Télec. / Fax: (506) 457-7823

courriel / E-Mail: daniel.savard@gnb.ca



Séminaire gratuit en ligne : **DES**ign de **COL**lectivité **DUR**able (**DECOD**)
(Nouveau langage de conservation pour les lotissements)

“Le séminaire suivant, développé par Daniel Savard du Ministère de l'Environnement du Nouveau-Brunswick, fait un travail admirable corrigeant le besoin à remplir par la viabilité de design de lotissement, et ce de manière claire et approfondie.”
Randall Arendt*

**Auteur de “Rural by Design”, “Conservation Design for Subdivision” et “Growing Greener” et de plusieurs autres livres sur le design de lotissements, et partisan de la “planification de conservation”*

Lien: http://www2.gnb.ca/content/gnb/fr/ministeres/egl/environnement/content/design_de_collectivite_durable.html

Sommaire du concept DECOD : http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/celoab/celoab/reou/stetcaloab/idloab/pore/monoda/monoda_005.cfm

Webinaire sur l'approche DECOD (anglais) : <http://cmhc-schl.adobeconnect.com/p3kd0ktvyu1/>

Approche DECOD pour la CSRPA: <https://www.youtube.com/watch?v=0WGk48JWJ-8>

Projet pilote – Le Village en haut du Ruisseau : <http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/celoab/celoab/pren/upload/le-village-en-haut-du-ruisseau-dieppe-nouveau-brunswick.pdf>

Thank
You

Merci